

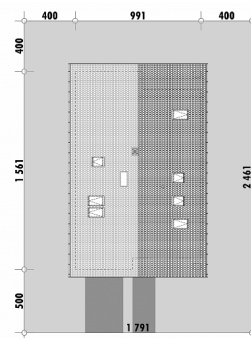


|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 192,8 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 154,7 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 581,6 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,8 m                |
| Powierzchnia dachu             | 235,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 42°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 17,9 x 24,6 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 406 500 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 105 700 PLN          |
| Wykończenie                    | 189 700 PLN          |
| Koszt budowy                   | 701 900 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 561 000 PLN          |

**OPIS**

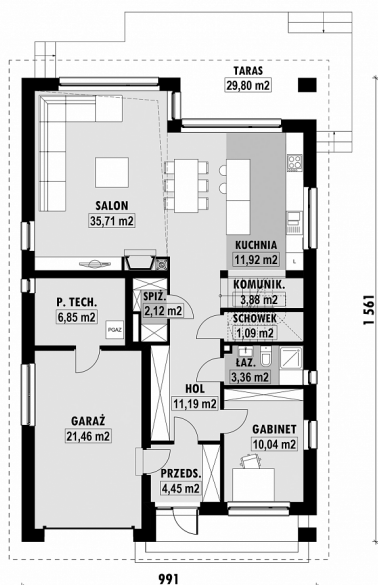
Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Dom posiada atrakcyjne przestrzennie, wysoki salon otwarty do skosów dachu. W domu znalazły się cztery wygodne pokoje. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, schowek i łazienka z prysznicem na parterze oraz garderoba i wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic.

**Projekt posiada pomniejszoną wersję E-254 oraz wersję bez antresoli E-255.**

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

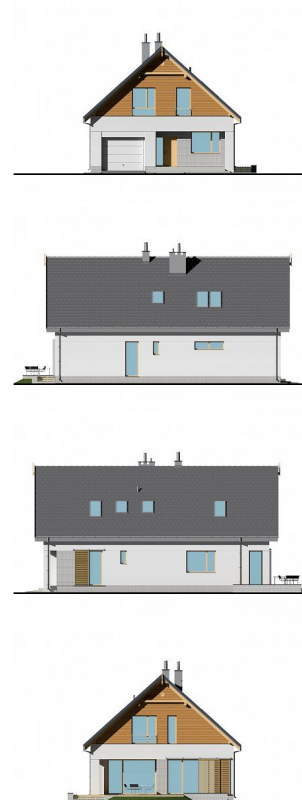
# E-255a Dom z wysokim salonem

## RZUT PARTERU

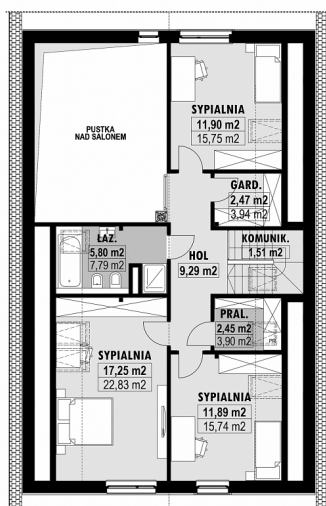


E-255a PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-255a PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna drewniana*    |
| Stolarka okienna               | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Wykończenie zewnętrzne         | gazowe, grzejniki*                    |
| Ogrzewanie                     | mechaniczna                           |
| Wentylacja                     | EP < 70 kWh/(rok*m²)                  |
| Energooszczędność              |                                       |