E-255a Dom z wysokim salonem

POW. UŻYTKOWA **146,3m²**
+ GARAŻ **21,5m²**





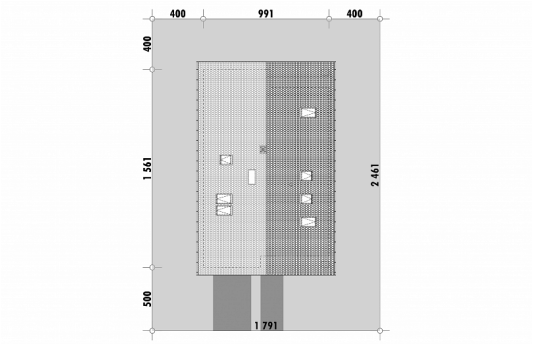
Powierzchnia netto	192,8 m²
Powierzchnia zabudowy	154,7 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	581,6 m³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	235,0 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	17,9 x 24,6 m
Stan surowy zamknięty	351 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 200 PLN
Wykończenie	163 800 PLN
Koszt budowy	606 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	484 400 PLN

OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Dom posiada atrakcyjny przestrzennie, wysoki salon otwarty do skosów dachu. W domu znalazły się cztery wygodne pokoje. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, schowek i łazienka z prysznicem na parterze oraz garderoba i wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic.

Projekt posiada pomniejszoną wersję E-254 oraz wersję bez antresoli E-255.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

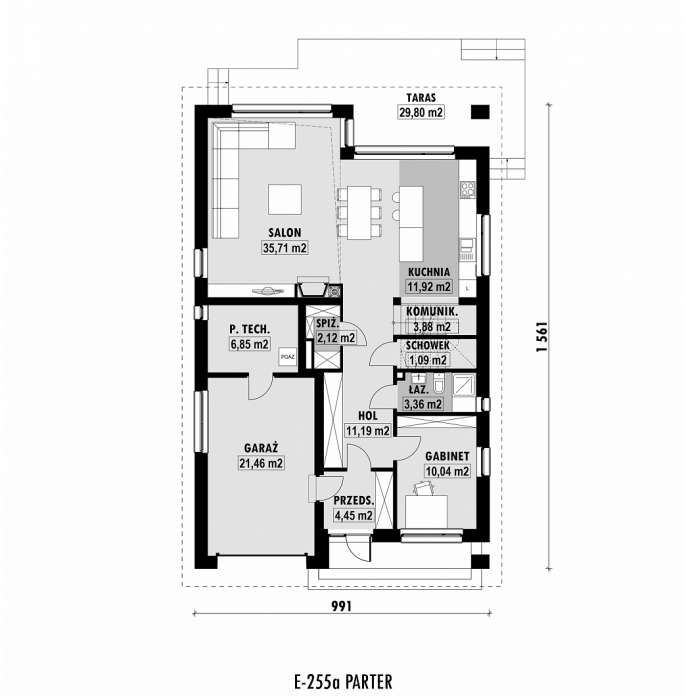


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-255a Dom z wysokim salonem

RZUT PARTERU

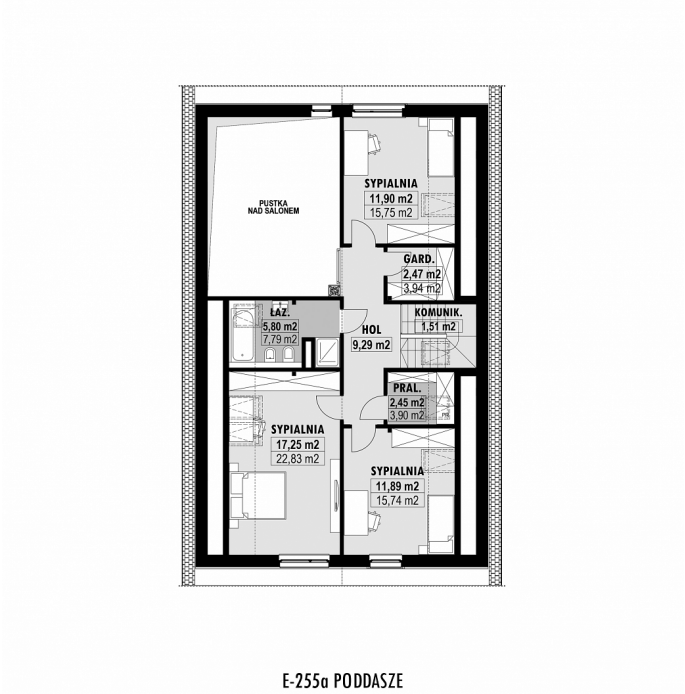


E-255a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-255a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230