E-255a Dom z antresolą i wysokim salonem

POW. UŻYTKOWA **146,32m²**
+ GARAŻ **21,46m²**



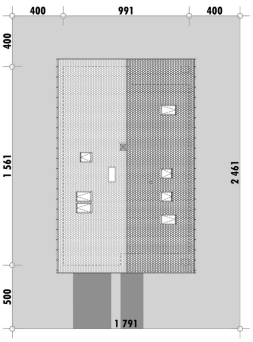


Powierzchnia netto	192,82 m²
Powierzchnia zabudowy	154,70 m²
Kubatura	581,62 m³
Wysokość budynku	8,76 m
Powierzchnia dachu	235,00 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	17,91 x 24,61 m
Stan surowy zamknięty	426 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 000 PLN
Wykończenie	199 200 PLN
Koszt budowy	737 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	589 100 PLN

OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Dom posiada atrakcyjny przestrzennie, wysoki salon otwarty do skosów dachu. W domu znalazły się cztery wygodne pokoje. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, schowek i łazienka z prysznicem na parterze oraz garderoba i wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic.
Projekt posiada pomniejszoną wersję E-254 oraz wersję bez antresoli E-255.

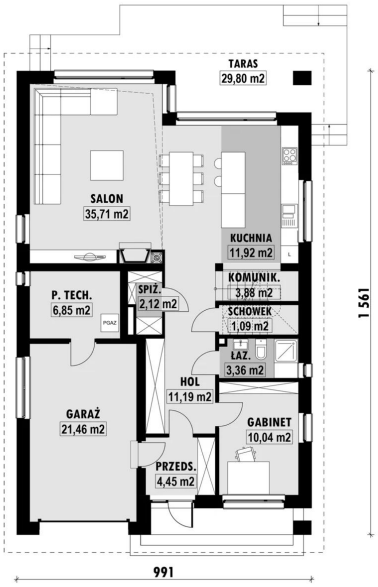
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-255a Dom z antresolą i wysokim salonem

RZUT PARTERU

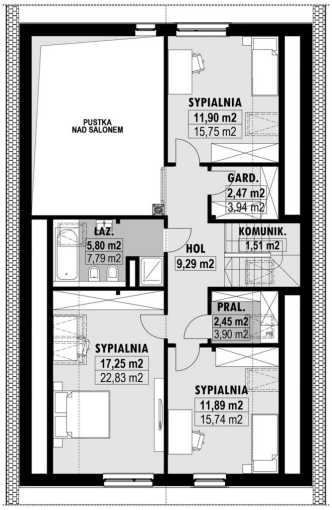


E-255a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-255a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04