

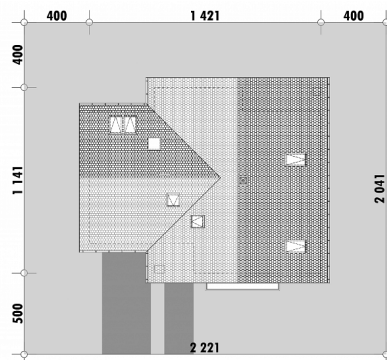


Powierzchnia netto	205,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	148,9 m ²
Strych	26,1 m ²
Kubatura	540,1 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	220,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	22,2 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	411 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	106 700 PLN
Wykończenie	191 500 PLN
Koszt budowy	709 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	565 900 PLN

OPIS

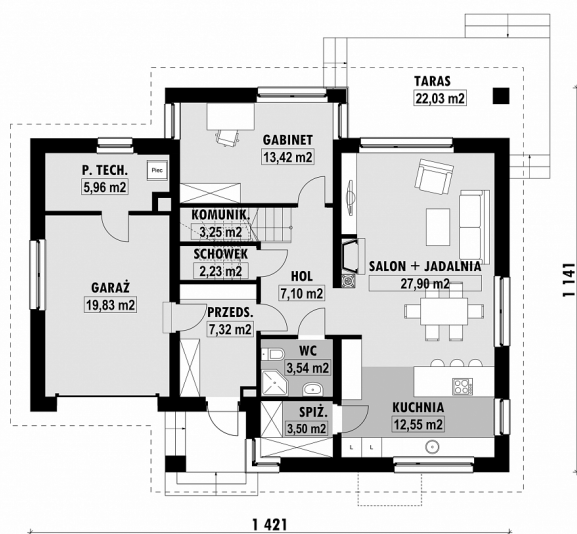
Szeroki dom z garażem jednostanowiskowym i strychem. Bryła składa się z dwóch części przekrytych dwuspadowym dachem, ustawionych prostopadłe do siebie. Wejście do domu prowadzi przez obszerny przedsiónek do holu. Z niego przedostać się można do strefy dziennej, zacisznego gabinetu bądź schodami do strefy sypialni na poddaszu. Część dzienna zorganizowana jest w jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni. Składa się na nią salon z jadalnią i wygodna kuchnia uzupełniona o spiżarnię. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna łączy się z własną łazienką i niewielkim balkonem. Pozostałe pomieszczenia na poddaszu to wspólna łazienka z wanną i prysznicem, pralnia oraz strych.

Dom posiada także wersję z dwustanowiskowym garażem E-237.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-236 Dom ze strychem nad garażem

RZUT PARTERU

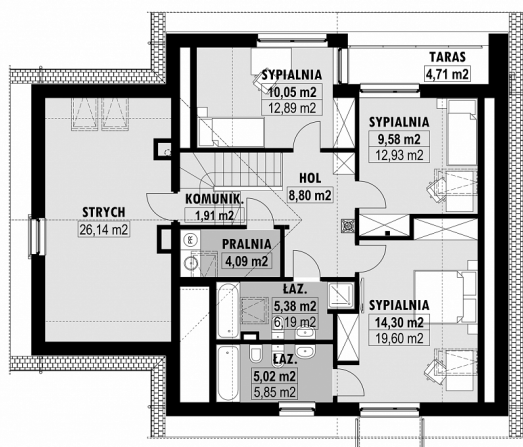


E-236 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-236 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	