E-236 Dom ze strychem nad garażem

POW. UŻYTKOWA **139,94m²**
+ GARAŻ **19,83m²**





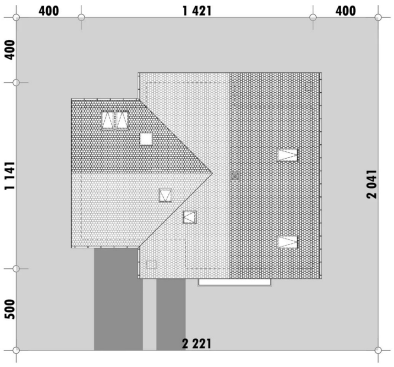
Powierzchnia netto	205,00 m²
Powierzchnia zabudowy	148,94 m²
Strych	26,14 m²
Kubatura	540,11 m³
Wysokość budynku	8,54 m
Powierzchnia dachu	220,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	22,21 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	431 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 100 PLN
Wykończenie	201 100 PLN
Koszt budowy	744 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	594 200 PLN

OPIS

Szeroki dom z garażem jednostanowiskowym i strychem. Bryła składa się z dwóch części przekrytych dwuspadowym dachem, ustawionych prostopadle do siebie. Wejście do domu prowadzi przez obszerny przedsionek do holu. Z niego przedostać się można do strefy dziennej, zacisznego gabinetu bądź schodami do strefy sypialni na poddaszu. Część dzienna zorganizowana jest w jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni. Składa się na nią salon z jadalnią i wygodna kuchnia uzupełniona o spiżarnię. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna łączy się z własną łazienką i niewielkim balkonem. Pozostałe pomieszczenia na poddaszu to wspólna łazienka z wanną i prysznicem, pralnia oraz strych.

Dom posiada także wersję z dwustanowiskowym garażem E-237.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



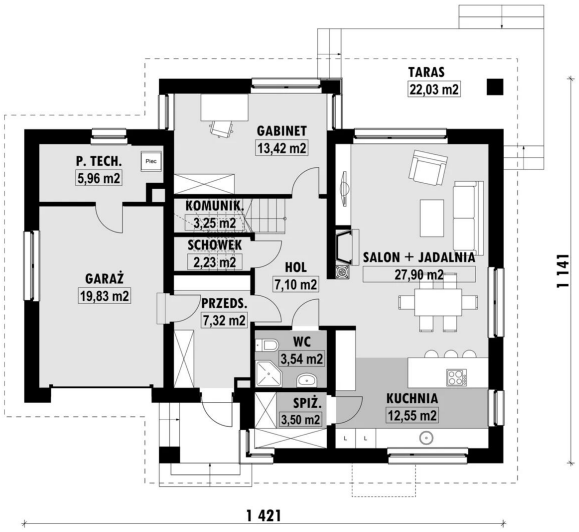
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-236 Dom ze strychem nad garażem

RZUT PARTERU



E-236 PARTER

ELEWACJE

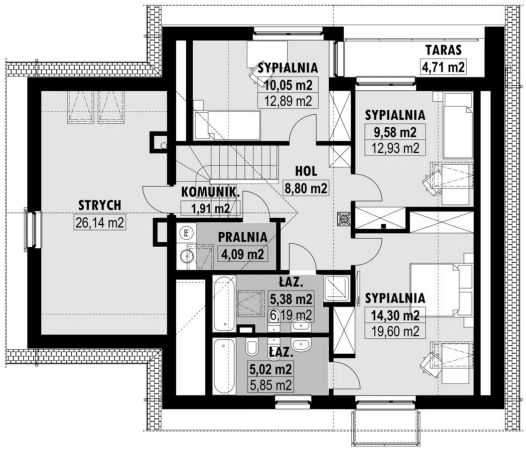








RZUT KONDYGNACJI +1



E-236 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04