E-233 Wygodny dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **140,0m²**
+ GARAŻ **34,2m²**





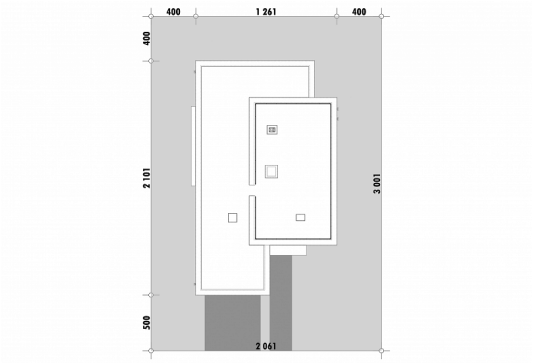
Powierzchnia netto	174,1 m²
Powierzchnia zabudowy	231,3 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	501,7 m³
Wysokość budynku	4,6 m
Powierzchnia dachu	195,0 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	20,6 x 30,0 m
Stan surowy zamknięty	415 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 800 PLN
Wykończenie	154 600 PLN
Koszt budowy	670 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	535 700 PLN

OPIS

Dom parterowy z płaskim dachem. Parter funkcjonalnie podzielony został na dwie części. Strefę dzienną stanowi salon z jadalnią, którym towarzyszy kuchnia. Kuchnia dostępna jest zarówno z holu jak i z salonu, od którego oddzielona jest funkcjonalnie korytarzem i spiżarnią. Strefa sypialni składa się z trzech pokoi i towarzyszącej im łazienki połączonej z pralnią. Sypialnia główna posiada dodatkowo własną garderobę i łazienkę, a także możliwość wyjścia na taras. Pomieszczenia dostępne są z własnego korytarza, który jednocześnie oddziela je i komunikuje z pokojem dziennym. Program uzupełniają pomieszczenia pomocnicze: garderoba, toaleta gościnna oraz dwustanowiskowy garaż i pomieszczenie techniczne.

UWAGA: Projekt posiada pomniejszoną wersję E-183 oraz powiększoną wersję E-234.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

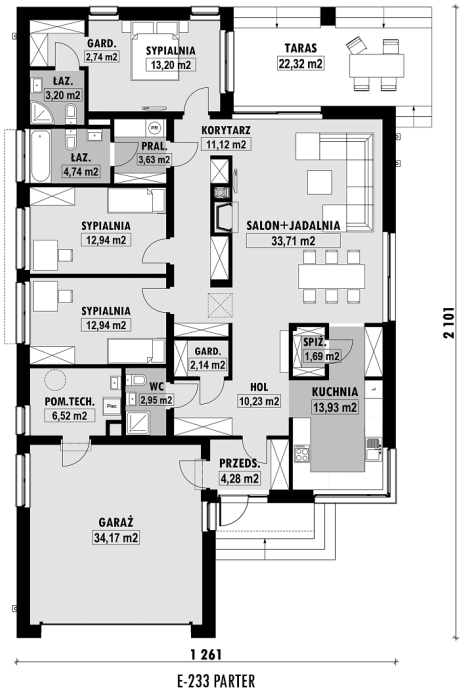


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

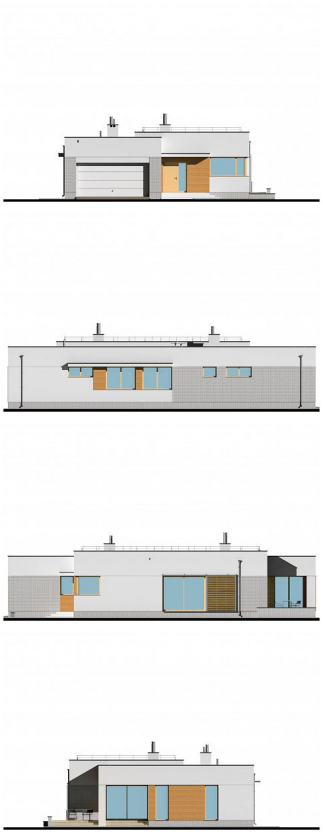
E-233 Wygodny dom parterowy

RZUT PARTERU



E-233 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**żelbetowy wylewany***
Pokrycie dachowe	**papa**
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25cm styropian**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230