E-233 Wygodny dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **139,96m²**
+ GARAŻ **34,17m²**



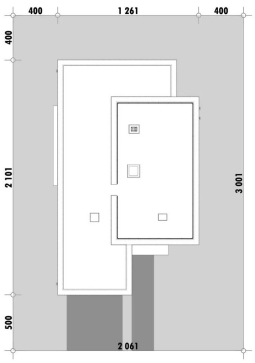


Powierzchnia netto	174,13 m²
Powierzchnia zabudowy	231,34 m²
Kubatura	501,70 m³
Wysokość budynku	4,62 m
Powierzchnia dachu	195,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	20,61 x 30,01 m
Stan surowy zamknięty	480 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	116 800 PLN
Wykończenie	179 200 PLN
Koszt budowy	776 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	620 300 PLN

OPIS

Dom parterowy z płaskim dachem. Parter funkcjonalnie podzielony został na dwie części. Strefę dzienną stanowi salon z jadalnią, którym towarzyszy kuchnia. Kuchnia dostępna jest zarówno z holu jak i z salonu, od którego oddzielona jest funkcjonalnie korytarzem i spiżarnią. Strefa sypialni składa się z trzech pokoi i towarzyszącej im łazienki połączonej z pralnią. Sypialnia główna posiada dodatkowo własną garderobę i łazienkę, a także możliwość wyjścia na taras. Pomieszczenia dostępne są z własnego korytarza, który jednocześnie oddziela je i komunikuje z pokojem dziennym. Program uzupełniają pomieszczenia pomocnicze: garderoba, toaleta gościnna oraz dwustanowiskowy garaż i pomieszczenie techniczne.
UWAGA: Projekt posiada pomniejszoną wersję E-183 oraz powiększoną wersję E-234.

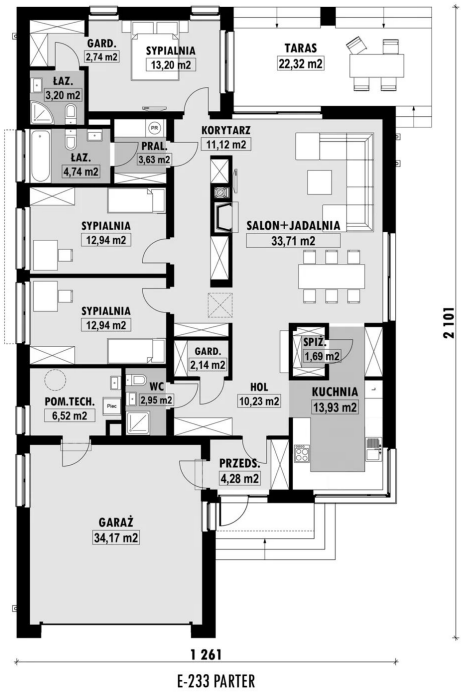
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

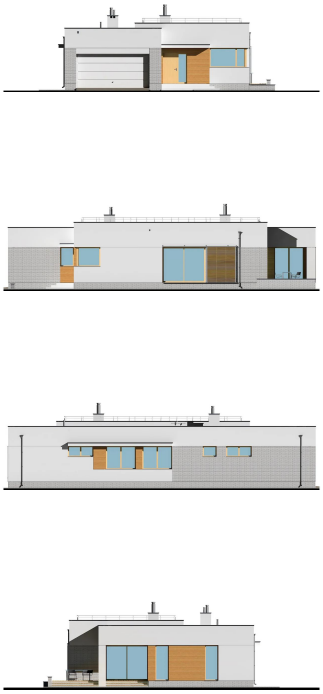
E-233 Wygodny dom parterowy

RZUT PARTERU



E-233 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04