E-196 Tradycyjny dom z lukarną

POW. UŻYTKOWA **171,8m²**
+ GARAŻ **39,4m²**



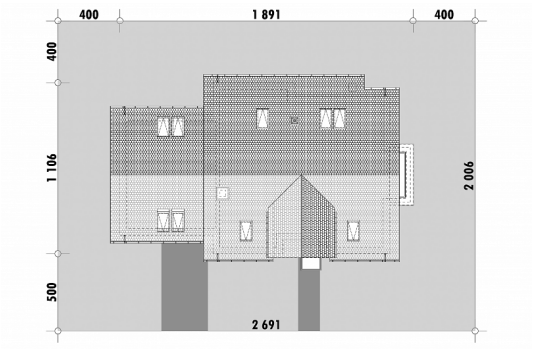


Powierzchnia netto	249,3 m²
Powierzchnia zabudowy	176,8 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	640,5 m³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	250,0 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	26,9 x 20,1 m
Stan surowy zamknięty	462 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 400 PLN
Wykończenie	210 800 PLN
Koszt budowy	779 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	654 200 PLN

OPIS

Projekt domu o tradycyjnej bryle, w którym oś części mieszkalnej podkreślona została lukarną. Dom wyposażony jest w dwustanowiskowy garaż. Z przedsionka dostajemy się bezpośrednio w rejon strefy dziennej, z salonem, jadalnią w wykuszu i kuchnią. Kuchnia została nieznacznie wycofana z głównej przestrzeni. Odrębny korytarz prowadzi do zacisznego pokoju na parterze. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem oraz mieszcząca się pod schodami pralnia. Poddasze podzielone jest na część przeznaczoną dla dzieci i część dla rodziców. Do dyspozycji rodziców jest duża sypialnia dostępna ze spocznika schodów. Wyposażona jest ona we własną łazienkę i niewielka garderobę. Dwie sypialnie dziecięce połączone są wspólnym balkonem. Na poddaszu znajduje się również wygodna łazienka i ogólnie dostępny schowek.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

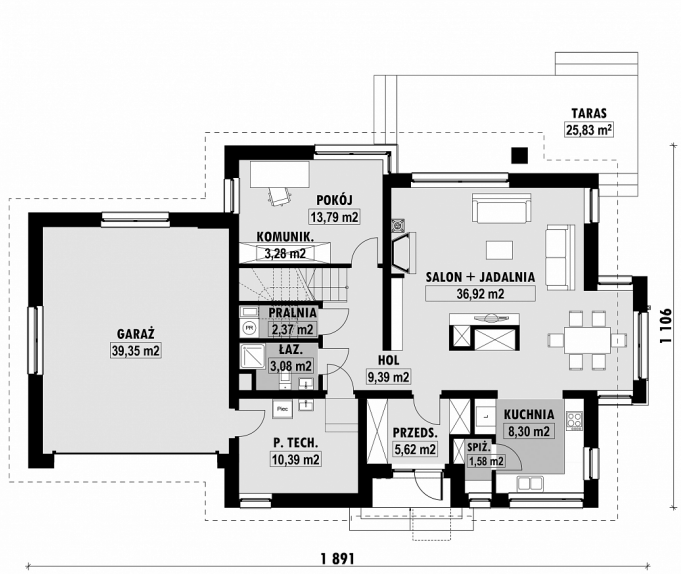


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-196 Tradycyjny dom z lukarną

RZUT PARTERU

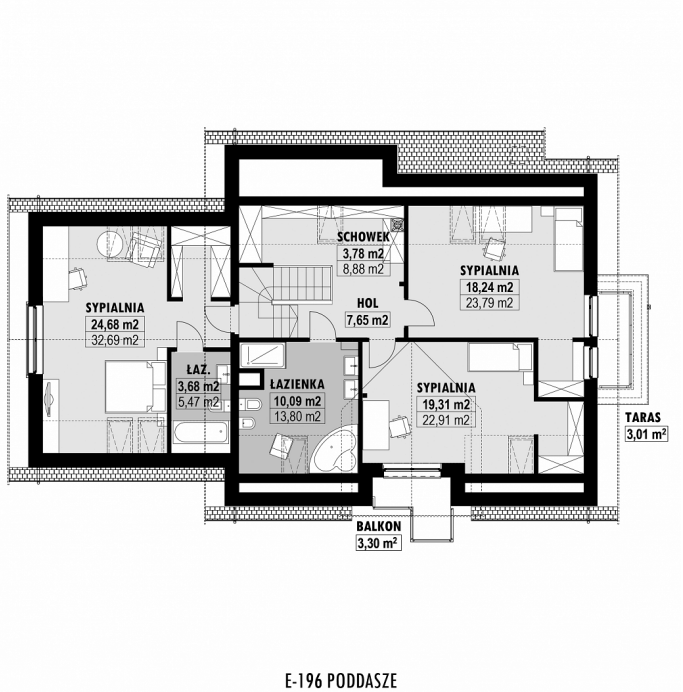


E-196 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-196 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m²)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230