E-196 Tradycyjny dom z lukarną

POW. UŻYTKOWA **171,76m²**
+ GARAŻ **39,35m²**



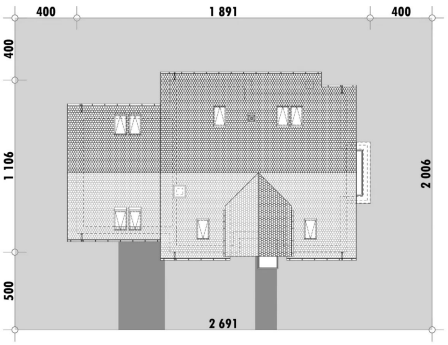


Powierzchnia netto	249,26 m²
Powierzchnia zabudowy	176,84 m²
Kubatura	640,52 m³
Wysokość budynku	8,31 m
Powierzchnia dachu	250,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	26,91 x 20,06 m
Stan surowy zamknięty	535 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	122 200 PLN
Wykończenie	244 200 PLN
Koszt budowy	902 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	757 500 PLN

OPIS

Projekt domu o tradycyjnej bryle, w którym oś części mieszkalnej podkreślona została lukarną. Dom wyposażony jest w dwustanowiskowy garaż. Z przedsionka dostajemy się bezpośrednio w rejon strefy dziennej, z salonem, jadalnią w wykuszu i kuchnią. Kuchnia została nieznacznie wycofana z głównej przestrzeni. Odrębny korytarz prowadzi do zacisznego pokoju na parterze. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem oraz mieszcząca się pod schodami pralnia. Poddasze podzielone jest na część przeznaczoną dla dzieci i część dla rodziców. Do dyspozycji rodziców jest duża sypialnia dostępna ze spocznika schodów. Wyposażona jest ona we własną łazienkę i niewielka garderobę. Dwie sypialnie dziecięce połączone są wspólnym balkonem. Na poddaszu znajduje się również wygodna łazienka i ogólnie dostępny schowek.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



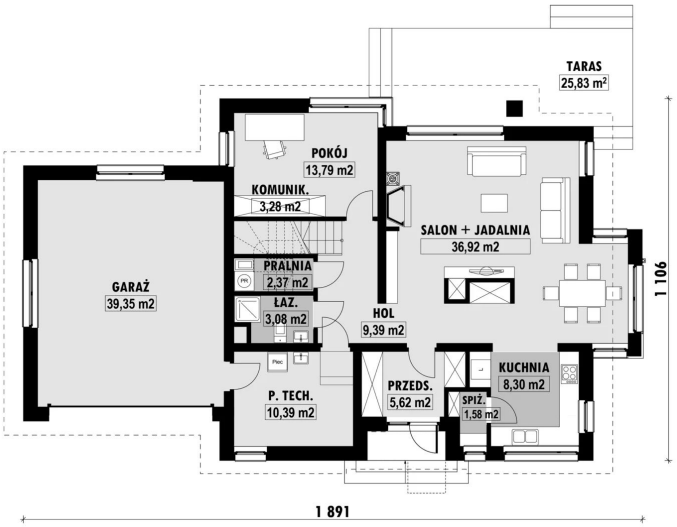
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-196 Tradycyjny dom z lukarną

RZUT PARTERU

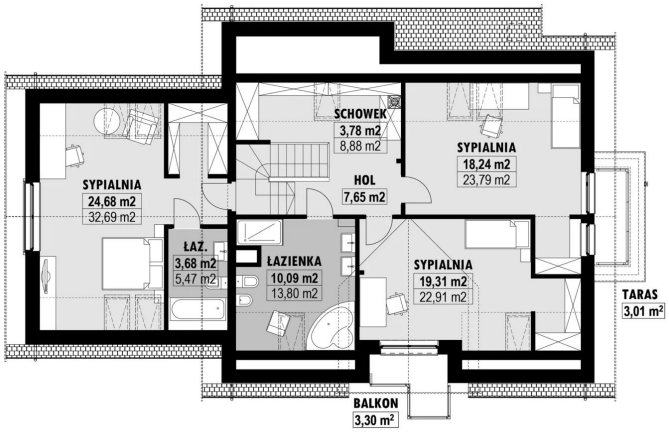


E-196 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-196 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04