E-185 Mały dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **83,3m²**
+ GARAŻ **0.00m²**





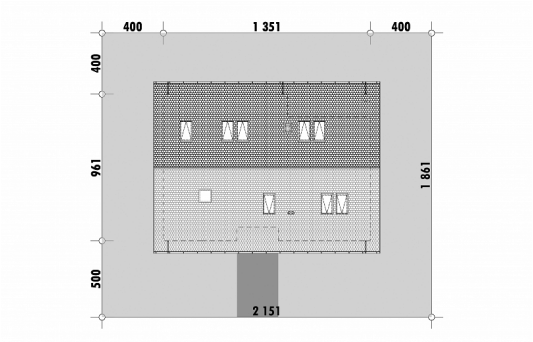
Powierzchnia netto	92,4 m²
Powierzchnia zabudowy	129,8 m²
Strych	61,5 m²
Kubatura	271,5 m³
Wysokość budynku	7,5 m
Powierzchnia dachu	188,0 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	21,5 x 18,6 m
Stan surowy zamknięty	223 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	44 500 PLN
Wykończenie	102 600 PLN
Koszt budowy	370 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	316 100 PLN

OPIS

Niewielki dom parterowy, o powierzchni poniżej 100m2. Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza i urządzenia tam np. dwóch dodatkowych sypialni. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa z narożnym kominkiem. Z korytarza, w którym mogą zostać wykonane wygodne schody na poddasze bądź duża szafa, dostępne są dwie sypialnie oraz łazienka z wanną. Z przedsionka dostępne jest wygodne pomieszczenie techniczne. Dom nie posiada wbudowanego garażu.

Projekt posiada powiększoną wersję E-185a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

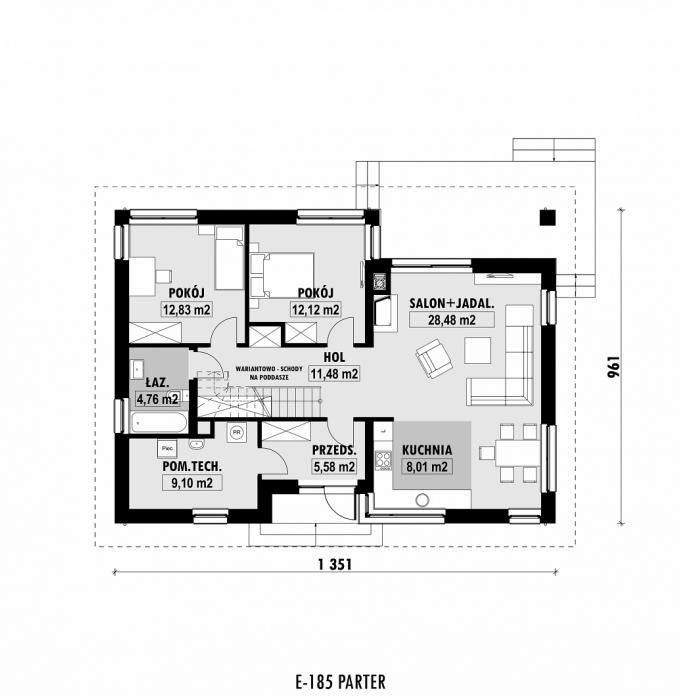


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

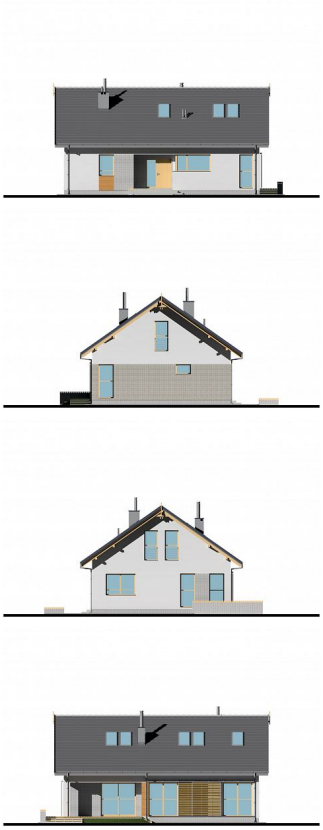
E-185 Mały dom parterowy

RZUT PARTERU

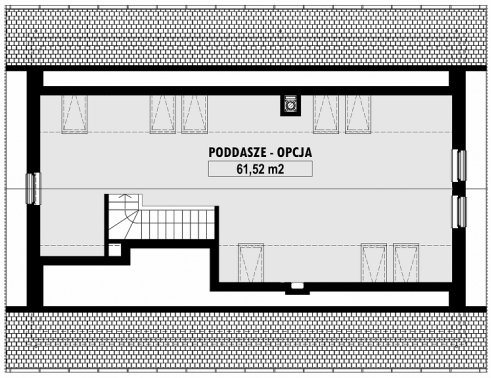


E-185 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-185 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230