E-185 Mały dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **83,26m²**



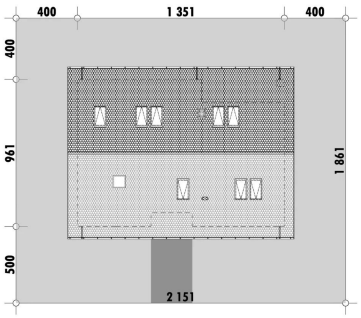


Powierzchnia netto	92,36 m²
Powierzchnia zabudowy	129,83 m²
Strych	61,52 m²
Kubatura	271,54 m³
Wysokość budynku	7,46 m
Powierzchnia dachu	188,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	266 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	53 400 PLN
Wykończenie	122 500 PLN
Koszt budowy	442 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	376 800 PLN

OPIS

Niewielki dom parterowy, o powierzchni poniżej 100m2. Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza i urządzenia tam np. dwóch dodatkowych sypialni. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa z narożnym kominkiem. Z korytarza, w którym mogą zostać wykonane wygodne schody na poddasze bądź duża szafa, dostępne są dwie sypialnie oraz łazienka z wanną. Z przedsionka dostępne jest wygodne pomieszczenie techniczne. Dom nie posiada wbudowanego garażu.
Projekt posiada powiększoną wersję **E-185a**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

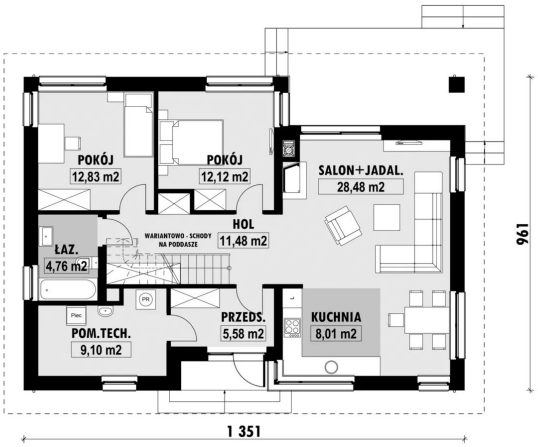
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-185 Mały dom parterowy

RZUT PARTERU

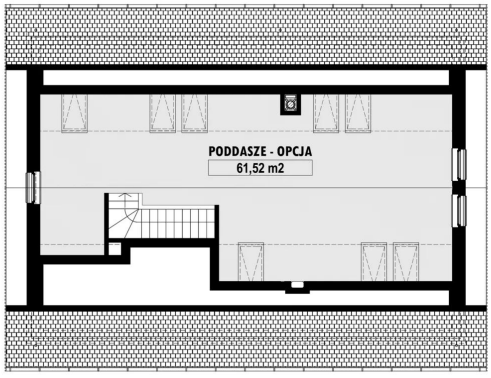


E-185 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-185 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04