

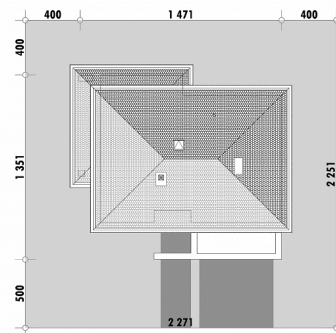


Powierzchnia netto	207,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	163,0 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	594,8 m ³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	185,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 22,5 m
Stan surowy zamknięty	456 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 600 PLN
Wykończenie	212 500 PLN
Koszt budowy	774 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	668 700 PLN

OPIS

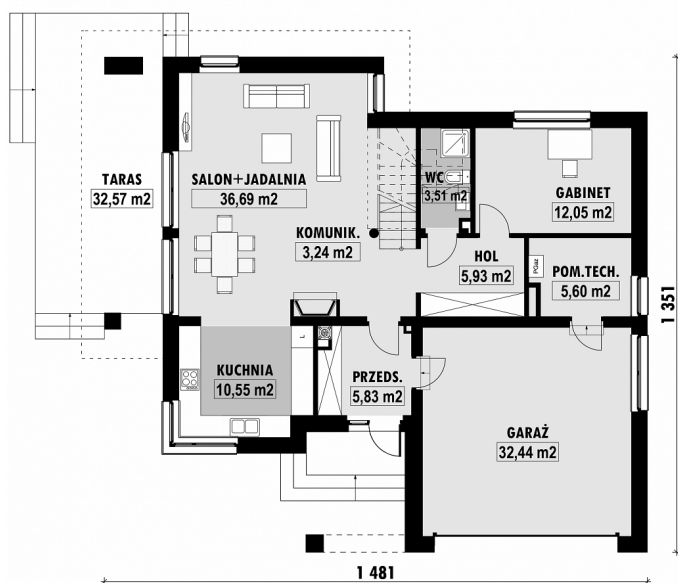
Projekt eleganckiej rezydencji, która lokalizowana może być również na działkach z wjazdem od strony południowej. Parter składa się z części wspólnej oraz zacisznego gabinetu, który może pełnić również rolę pokoju gościnnego. Strefę dzienną stanowi salon z jadalnią oraz kuchnia. Dostępny z salonu i jadalni taras jest w dużej części zadaszony. Na piętrze zlokalizowane są cztery pokoje sypialne oraz część sanitarna, w której skład wchodzi łazienki i odrębna pralnia. Główna sypialnia ma własną łazienkę z wanną i prysznicem, a także zapewnione wyjście na taras.

Strop nad piętrem został zaprojektowany jako drewniany, co umożliwia ciekawą aranżację wnętrza sypialni.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-166a Dom piętrowy z bocznym tarasem

RZUT PARTERU

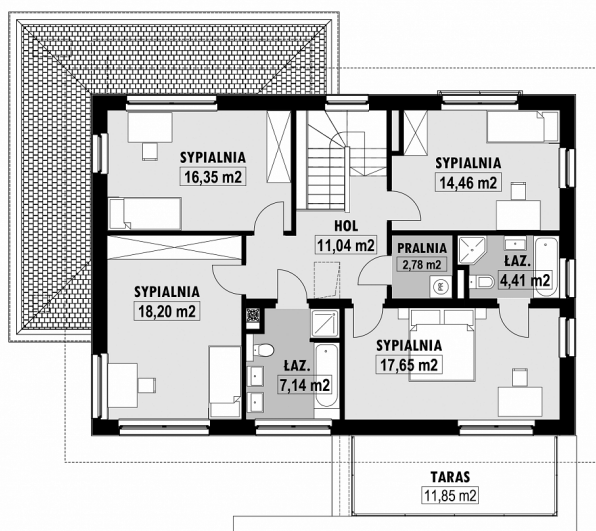


E-166a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-166a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*

Strop

wylewany żelbetonowy*

Pokrycie dachowe

dachówka cementowa*

Ocieplenie posadzki na gruncie

20cm styropian

Ocieplenie dachu

25-30cm wełna mineralna

Stołarka okienna

drewniana*

Wykończenie zewnętrzne

kamień, płytki klinkierowe

lub drewno

Ogrzewanie

gazowe, grzejniki*

Wentylacja

mechaniczna

Energooszczędność

EP < 70 kWh/(rok*m²)

WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230