E-166a Dom piętrowy z bocznym tarasem

POW. UŻYTKOWA **175,43m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



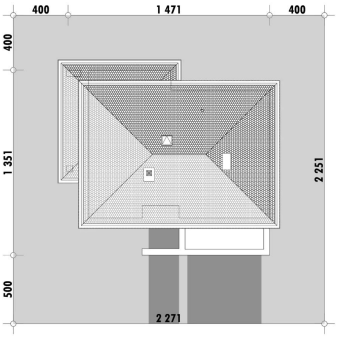


Powierzchnia netto	207,87 m²
Powierzchnia zabudowy	163,02 m²
Kubatura	594,77 m³
Wysokość budynku	8,89 m
Powierzchnia dachu	185,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 22,51 m
Stan surowy zamknięty	503 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	116 500 PLN
Wykończenie	234 400 PLN
Koszt budowy	854 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	737 400 PLN

OPIS

Projekt eleganckiej rezydencji, która lokalizowana może być również na działkach z wjazdem od strony południowej. Parter składa się z części wspólnej oraz zacisznego gabinetu, który może pełnic również rolę pokoju gościnnego. Strefę dzienna stanowi salon z jadalnią oraz kuchnia. Dostępny z salonu i jadalni taras jest w dużej części zadaszony. Na piętrze zlokalizowane są cztery pokoje sypialne oraz część sanitarna, w której skład wchodzą łazienki i odrębna pralnia. Główna sypialnia ma własną łazienkę z wanną i prysznicem, a także zapewnione wyjście na taras.
Strop nad piętrem został zaprojektowany jako drewniany, co umożliwia ciekawą aranżację wnętrz sypialni.

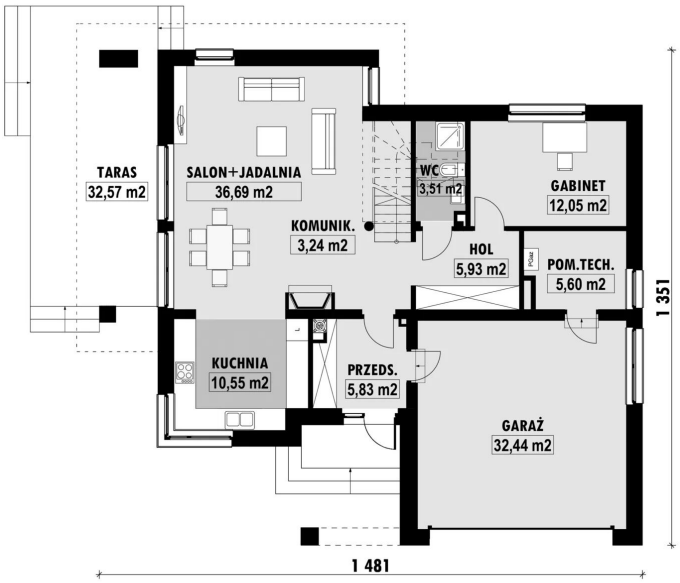
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-166a Dom piętrowy z bocznym tarasem

RZUT PARTERU

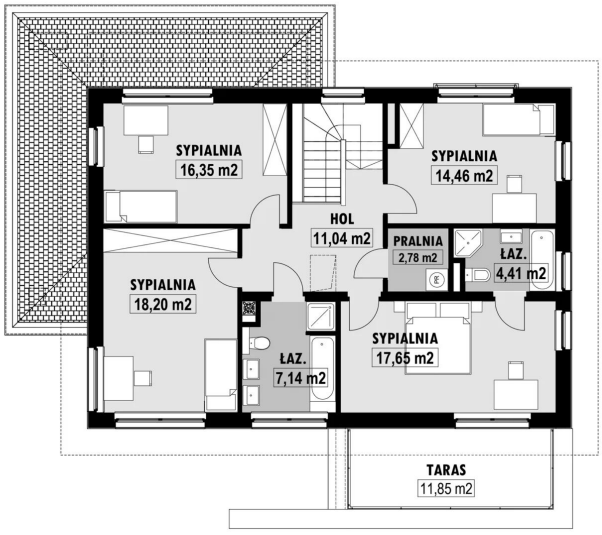


E-166a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-166a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04