

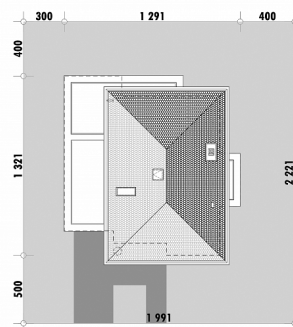


|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 171,1 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 146,1 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 486,2 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,7 m                |
| Powierzchnia dachu             | 120,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 22°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 19,9 x 22,2 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 400 500 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 80 600 PLN           |
| Wykończenie                    | 202 500 PLN          |
| Koszt budowy                   | 683 600 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 600 000 PLN          |

**OPIS**

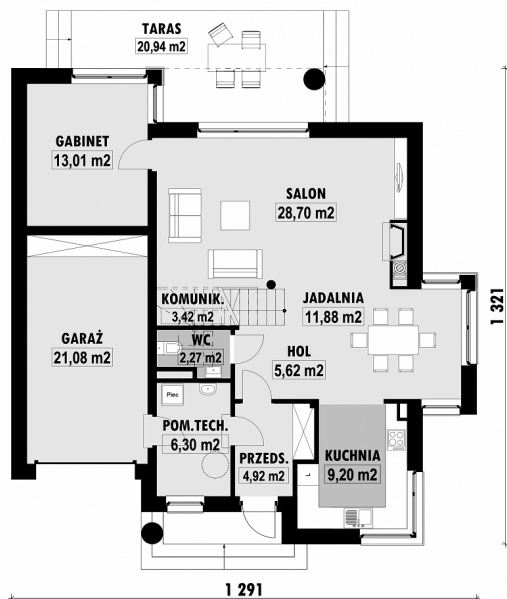
Dom o prostej bryle urozmaiconej niewielkim wykuszem. Przestrzeń dzienna została utworzona z połączenia kuchni, jadalni i salonu. W pomieszczeniach znajdujących się na tej kondygnacji zaprojektowano duże przeszklenia, które dostarczają światła i otwierają przestrzeń dzienną na taras i ogród. Układ zaproponowany przez projektantów na górze domu to trzy sypialnie i duża wspólna łazienka. Największa z sypialni o pow. ok. 18m<sup>2</sup> posiada garderobę, łazienkę i wyjście na taras. Ze względu na prosty, czterospadowy dach, na planie prostokąta, istnieje możliwość zmiany kąta nachylenia dachu (jeżeli takie wymagania pojawią się w Planie Miejscowym lub WZiZT).

**Projekt E-126 i E-126L może zostać zbliżniaczony garażami w ramach adaptacji.**

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-126 Dom z tarasem nad garażem

## RZUT PARTERU

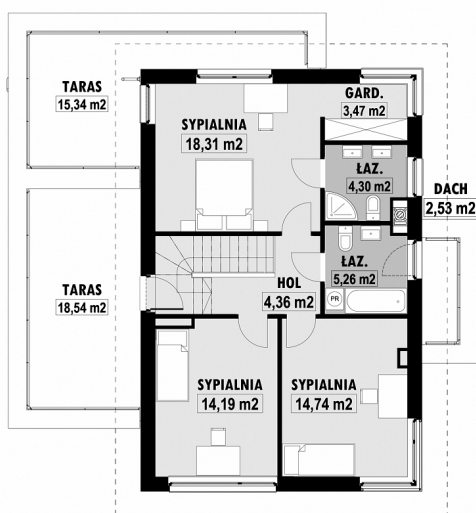


E-126 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-126 PIETRO

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*             |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*             |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                  |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna         |
| Stolarka okienna               | drewniana*                      |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki                  |
| Ogrzewanie                     | klinkierowe lub drewno          |
| Wentylacja                     | gazowe, grzejniki*              |
| Energooszczędność              | grawitacyjna                    |
|                                | EP < 70 kWh/(rok*m²)            |