E-126 Dom z tarasem nad garażem

POW. UŻYTKOWA **149,95m²**
+ GARAŻ **21,08m²**



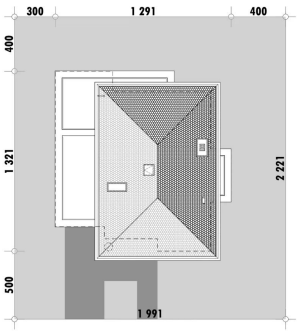


Powierzchnia netto	171,07 m²
Powierzchnia zabudowy	146,06 m²
Kubatura	486,15 m³
Wysokość budynku	8,65 m
Powierzchnia dachu	120,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	19,91 x 22,21 m
Stan surowy zamknięty	420 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	84 700 PLN
Wykończenie	212 700 PLN
Koszt budowy	718 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	630 000 PLN

OPIS

Dom o prostej bryle urozmaiconej niewielkim wykuszem. Przestrzeń dzienna została utworzona z połączenia kuchni, jadalni i salonu. W pomieszczeniach znajdujących się na tej kondygnacji zaprojektowano duże przeszklenia, które dostarczają światła i otwierają przestrzeń dzienną na taras i ogród. Układ zaproponowany przez projektantów na górze domu to trzy sypialnie i duża wspólna łazienka. Największa z sypialni o pow. ok. 18m2 posiada garderobę, łazienkę i wyjście na taras. Ze względu na prosty, czterospadowy dach, na planie prostokąta, istnieje możliwość zmiany kąta nachylenia dachu (jeżeli takie wymagania pojawią się w Planie Miejscowym lub WZiZT).
Projekt E-126 i E-126L może zostać zbliźniaczony garażami w ramach adaptacji.

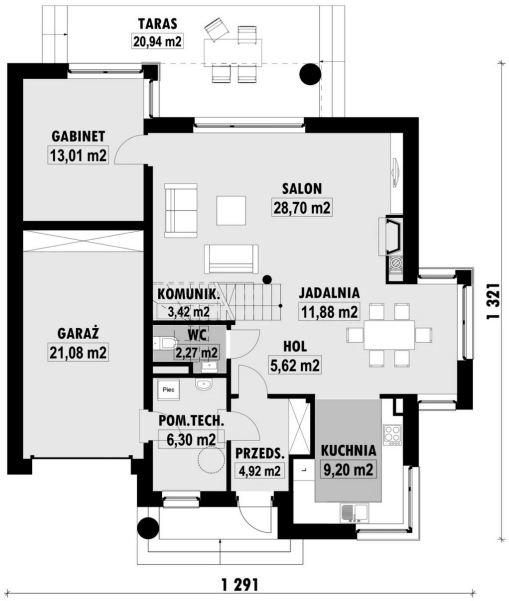
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-126 Dom z tarasem nad garażem

RZUT PARTERU

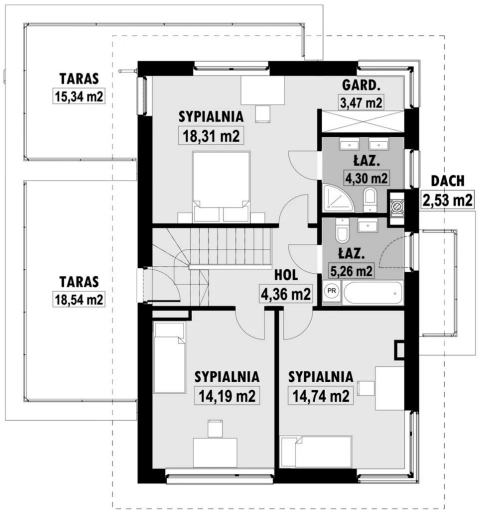


E-126 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-126 PIETRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04