E-228 Dom parterowy z bocznym tarasem

POW. UŻYTKOWA **128,5m²**
+ GARAŻ **23,6m²**



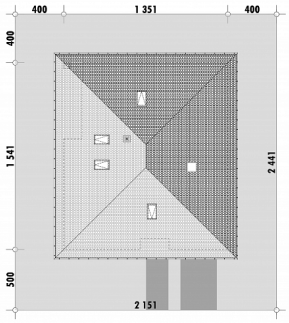


Powierzchnia netto	157,5 m²
Powierzchnia zabudowy	208,2 m²
Strych	74,8 m²
Kubatura	469,0 m³
Wysokość budynku	8,0 m
Powierzchnia dachu	285,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	21,5 x 24,4 m
Stan surowy zamknięty	375 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 400 PLN
Wykończenie	139 700 PLN
Koszt budowy	606 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	484 600 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego, w którym taras i salon skierowane są w boczną stronę. Dzięki temu dom może być zlokalizowany na działkach z wjazdem od południa. Dom składa się z ciekawej pod względem przestrzeni strefy dziennej i rozbudowanej strefy sypialni. Pomieszczenia wspólne dostępne są bezpośrednio z przedsionka. Umieszczony w salonie narożnik wypoczynkowy wydziela funkcjonalnie pomieszczenie od komunikacji. Półotwarta kuchnia, wydzielona półwyspem, posiada dostęp do spiżarni. Strefa prywatna to trzy sypialnie oraz towarzyszące im pomieszczenia pomocnicze: garderoba, pralnia i dwie łazienki. Dodatkowa, trzecia łazienka dostępna jest z sypialni rodziców. Ten pokój ma dodatkowo możliwość bezpośredniego wyjścia na taras. Program uzupełniony jest o pomieszczenie techniczne oraz wbudowany w bryłę budynku garaż. Projekt przewiduje możliwość adaptacji poddasza.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

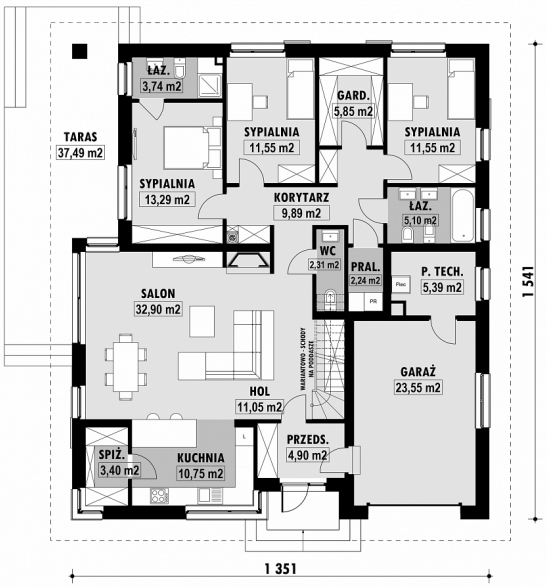


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

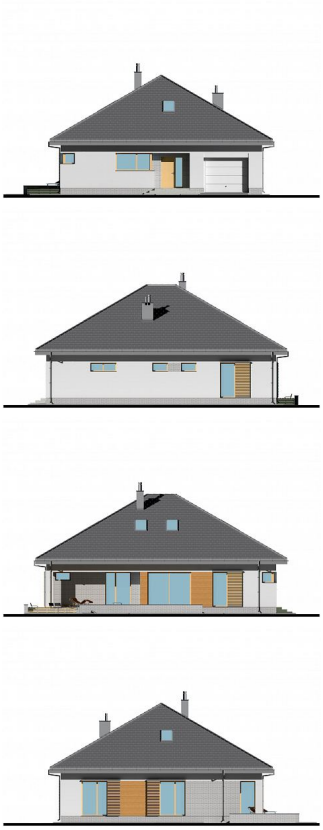
E-228 Dom parterowy z bocznym tarasem

RZUT PARTERU

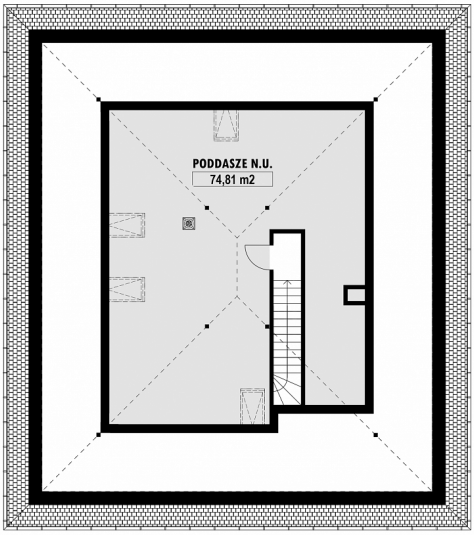


E-228 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-228 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230