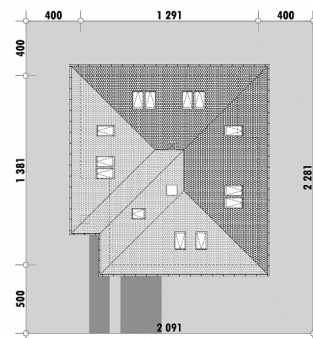




Powierzchnia netto	223,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	172,0 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	570,2 m ³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	255,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	20,9 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	387 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 500 PLN
Wykończenie	180 300 PLN
Koszt budowy	667 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	533 000 PLN

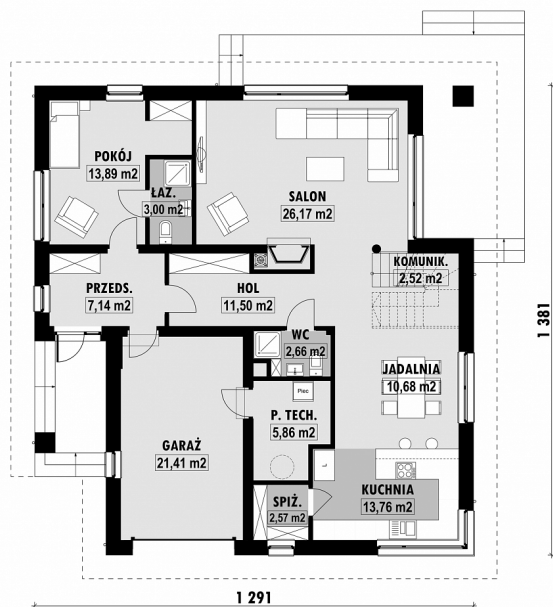
OPIS

Projekt domu o zwartej bryle, przekrytej czterospadowym dachem. Wejście do domu umieszczone od bocznej strony, oraz zlokalizowany z boku taras sprawiają, że projekt realizowany może być również na działkach z południowym wjazdem. Istotnym elementem domu jest niezależny pokój przeznaczony dla seniora umieszczony na parterze. Pokój może również stać się gabinetem, lub zostać włączony do salonu znacznie go powiększając. Pozostałe pomieszczenia strefy dziennej to duża kuchnia z jadalnią i spiżarnią. Ważnym elementem przestrzeni wnętrza jest klatka schodowa. Prowadzi ona na poddasze, gdzie zaprojektowane zostały cztery sypialnie, pralnia i łazienka. Sypialnia rodziców jest powiększona o własną garderobę i łazienkę z wanną.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

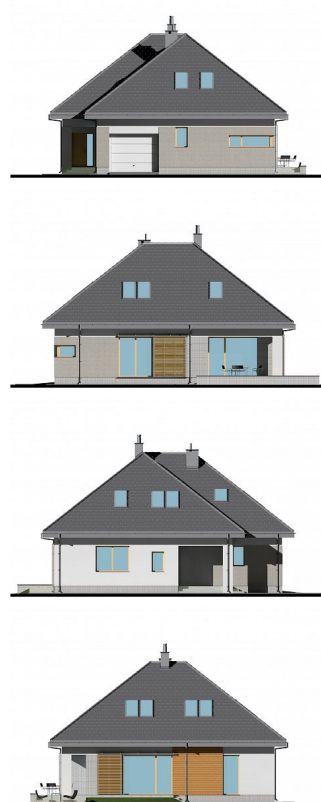
E-300 Dom z pokojem seniora

RZUT PARTERU

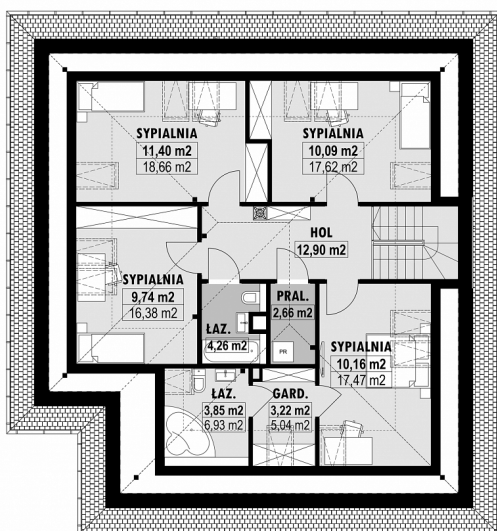


E-228 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-228 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*

Strop

wylewany żelbetowy*

Pokrycie dachowe

dachówka cementowa*

Ocieplenie posadzki na gruncie

20cm styropian

Ocieplenie dachu

25-30cm wełna mineralna

Stolarka okienna

drewniana*

Wykończenie zewnętrzne

kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Ogrzewanie

gazowe, grzejniki*

Wentylacja

mechaniczna

Energooszczędność

EP < 70 kWh/(rok*m²)

WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230