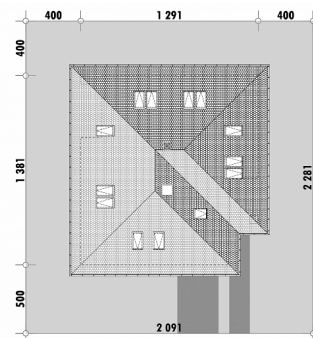




|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 223,1 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 172,0 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 570,2 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,6 m                |
| Powierzchnia dachu             | 255,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 38°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 20,9 x 22,8 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 387 000 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 100 500 PLN          |
| Wykończenie                    | 180 300 PLN          |
| Koszt budowy                   | 667 800 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 533 000 PLN          |

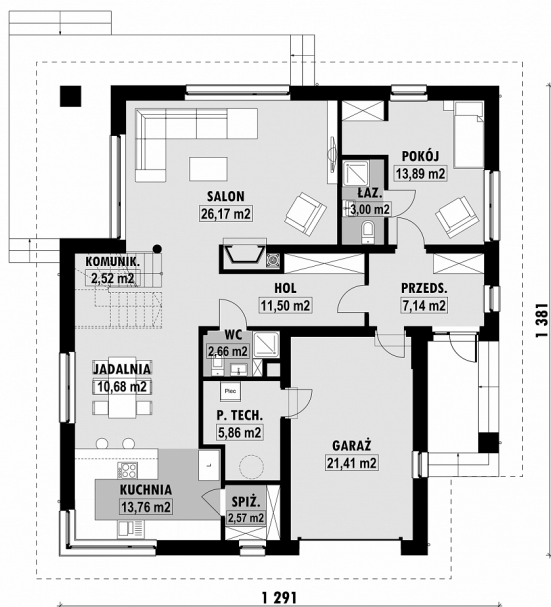
**OPIS**

Projekt domu o zwartej bryle, przekrytej czterospadowym dachem. Wejście do domu umieszczone od bocznej strony, oraz zlokalizowany z boku taras sprawiają, że projekt realizowany może być również na działkach z południowym wjazdem. Istotnym elementem domu jest niezależny pokój przeznaczony dla seniora umieszczony na parterze. Pokój może również stać się gabinetem, lub zostać włączony do salonu znacznie go powiększając. Pozostałe pomieszczenia strefy dziennej to duża kuchnia z jadalnią i spiżarnią. Ważnym elementem przestrzeni wnętrza jest klatka schodowa. Prowadzi ona na poddasze, gdzie zaprojektowane zostały cztery sypialnie, pralnia i łazienka. Sypialnia rodziców jest powiększona o własną garderobę i łazienkę z wanną.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

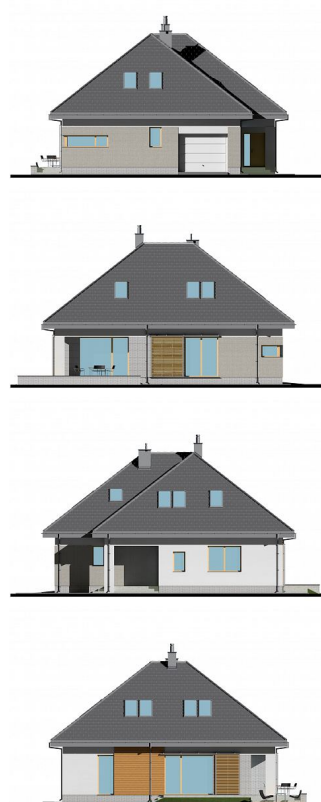
# E-300L Dom z pokojem seniora

## RZUT PARTERU

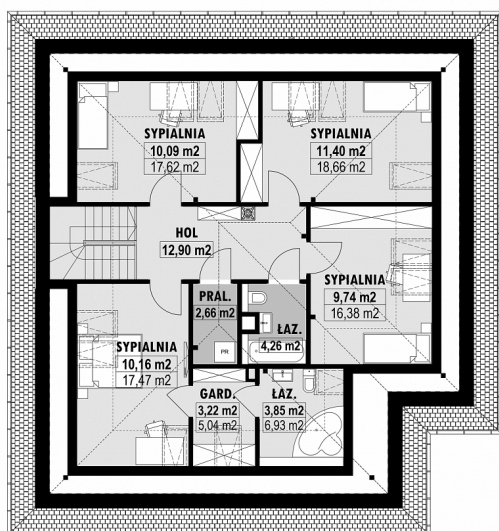


E-228-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-228-L PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna drewniana*    |
| Stolarka okienna               | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Wykończenie zewnętrzne         | gazowe, grzejniki*                    |
| Ogrzewanie                     | mechaniczna                           |
| Wentylacja                     | EP < 70 kWh/(rok*m²)                  |
| Energooszczędność              | WT2021                                |

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa  
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230