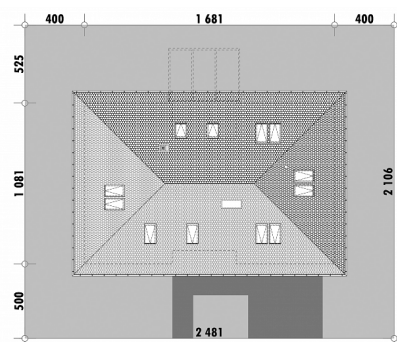




Powierzchnia netto	226,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	181,7 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	590,6 m ³
Wysokość budynku	8,2 m
Powierzchnia dachu	256,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	24,8 x 21,1 m
Stan surowy zamknięty	421 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 500 PLN
Wykończenie	191 500 PLN
Koszt budowy	704 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	600 000 PLN

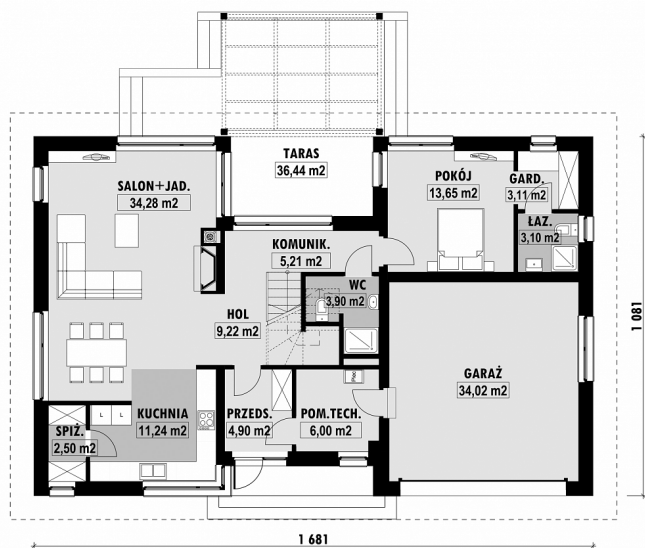
OPIS

Jest to dom z kameralnym, zacisznym tarasem zlokalizowanym w niszy w tylnej elewacji. W całości przekryta część tarasu wydzielona jest trzema ścianami i stanowi rodzaj zewnętrznego pokoju z widokiem na ogród. Wnętrze domu zorganizowane jest wokół centralnej klatki schodowej. Na parterze znajduje się ona między strefą dzienną a rozbudowaną (o łazienkę i garderobę) sypialnią rodziców. Salon połączony jest z pół otwartą kuchnią. Przy niej znajduje się spiżarnia. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie o bardzo zbliżonej powierzchni oraz pomieszczenia dodatkowe: łazienka z wanną i prysznicem, pralnia i schowek gospodarczy.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-287L Dom z kameralnym tarasem

RZUT PARTERU

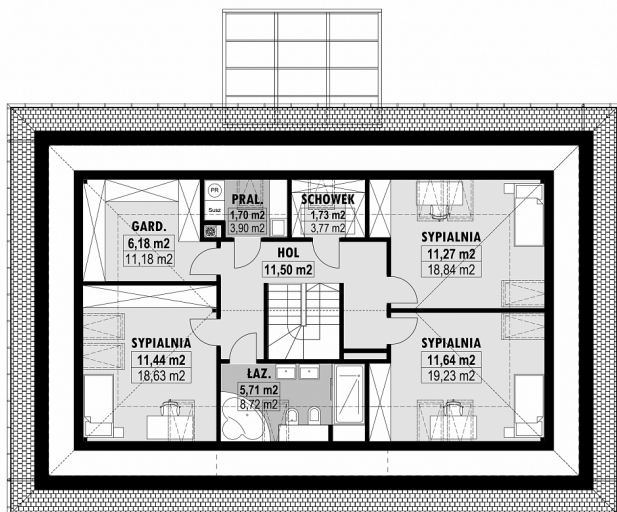


E-287-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-287-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021