

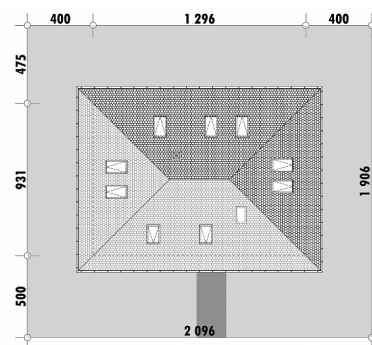


|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 168,9 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 120,7 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 439,9 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,1 m                |
| Powierzchnia dachu             | 195,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 37°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 21,0 x 19,1 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 353 300 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 92 000 PLN           |
| Wykończenie                    | 164 700 PLN          |
| Koszt budowy                   | 610 000 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 487 100 PLN          |

**OPIS**

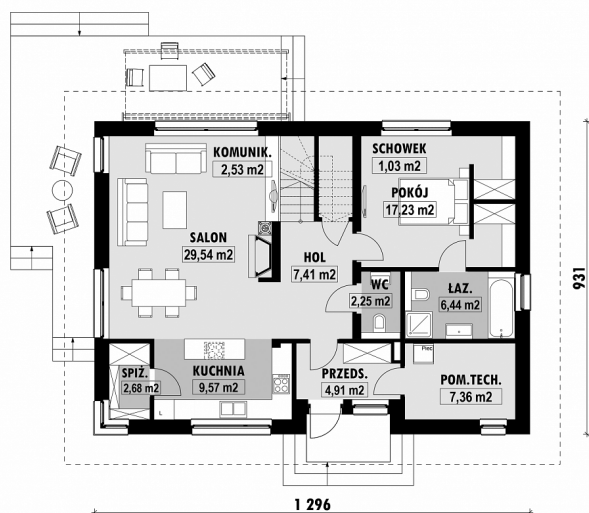
Projekt budynku o zwartej bryle, nawiązującego formą do domów tradycyjnych. Parter składa się z części wspólnej oraz rozbudowanej sypialni przeznaczonej dla rodziców. Sypialnia ta posiada dostęp do własnej łazienki i dwóch wnęk pełniących rolę garderoby. Strefa dzienna to salon i wygodna kuchnia z wyspą oraz spiżarnią. Obie części oddzielone są klatką schodową prowadzącą na poddasze. Tu zaprojektowane zostały trzy sypialnie, wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Dodatkowo znajduje się tu także garderoba, która może zostać zaaranżowana jako niewielki pokój.

**Projekt ma wersję z jednostanowiskowym garażem wbudowanym w bryle budynku E-285a.**

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-285L Mały dom z pokojem na dole

## RZUT PARTERU

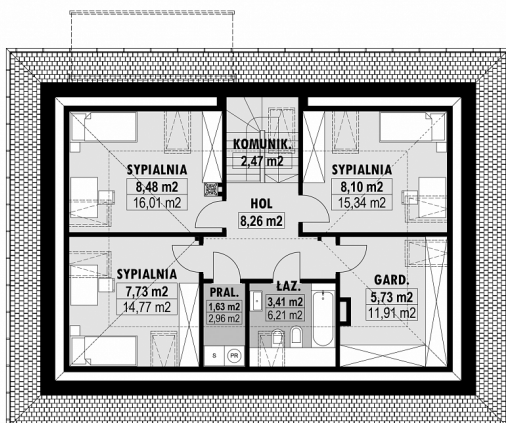


E-285-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-285-L PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna drewniana*    |
| Stolarka okienna               | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Wykończenie zewnętrzne         | gazowe, grzejniki*                    |
| Ogrzewanie                     | mechaniczna                           |
| Wentylacja                     | EP < 70 kWh/(rok*m²)                  |
| Energooszczędność              |                                       |