

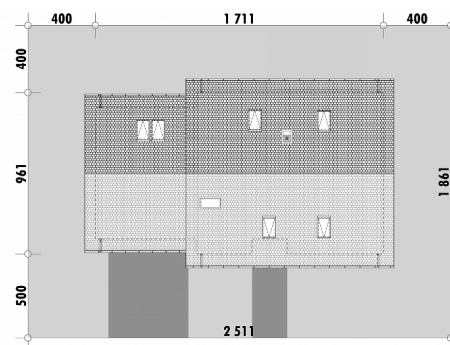


Powierzchnia netto	222,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	153,6 m ²
Strych	35,0 m ²
Kubatura	569,8 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	250,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	25,1 x 18,6 m
Stan surowy zamknięty	447 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	102 300 PLN
Wykończenie	204 000 PLN
Koszt budowy	753 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	632 100 PLN

OPIS

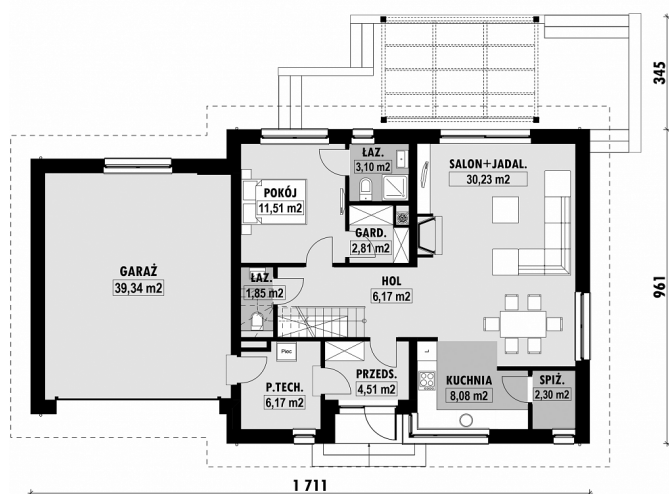
Projekt domu przeznaczony dla rodziny 2+2, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna umieszczona jest na parterze. Posiada dostęp do własnej łazienki i garderoby oraz wyjście na taras. Bliźniacze sypialnie dziecięce usytuowane są na poddaszu, po drugiej stronie domu. Towarzyszą im pomieszczenia pralni, łazienki i niewielkiej garderoby. Z poddasza można przejść do strychu nad garażem. Poziom jego podłogi jest obniżony o dwa stopnie. Pomieszczenie może także zostać zaadaptowane na dodatkowy pokój. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku i jadalnią połączoną z pół-otwartą kuchnią. Przy kuchni zaprojektowana została spiżarnia. Dom jest przekryty prostym dwuspadowym dachem.

Projekt posiada wersję bez garażu E-273 oraz z jednostanowiskowym garażem E-276.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

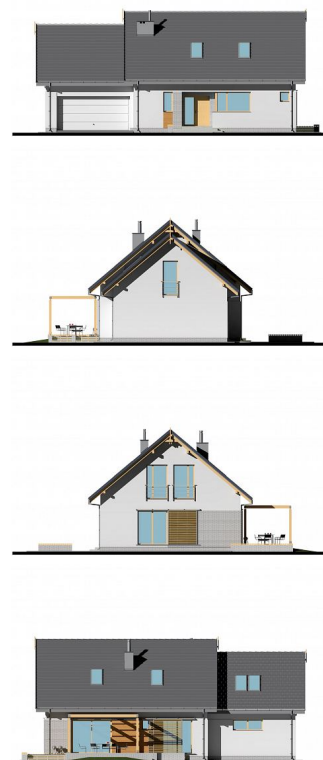
E-277 Rodzinny dom z garażem z boku

RZUT PARTERU

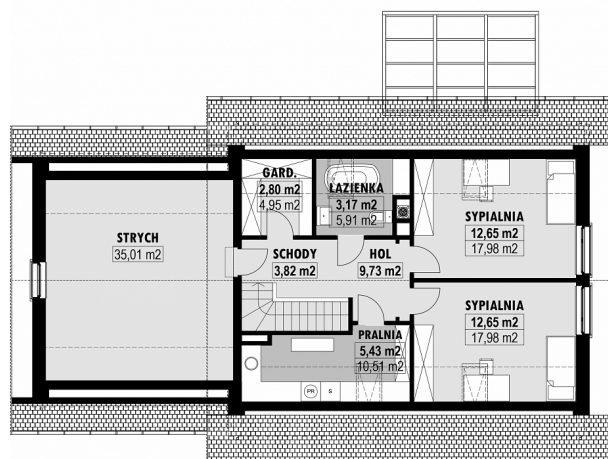


E-277 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-277 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	