

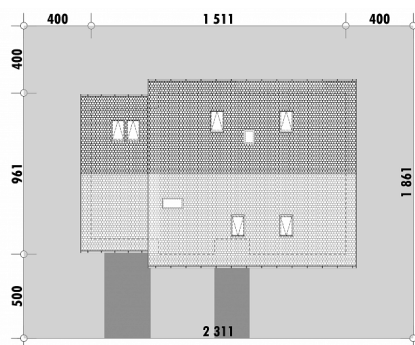


Powierzchnia netto	195,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	138,0 m ²
Strych	22,8 m ²
Kubatura	500,8 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	225,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,1 x 18,6 m
Stan surowy zamknięty	394 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	90 100 PLN
Wykończenie	180 000 PLN
Koszt budowy	664 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	557 800 PLN

OPIS

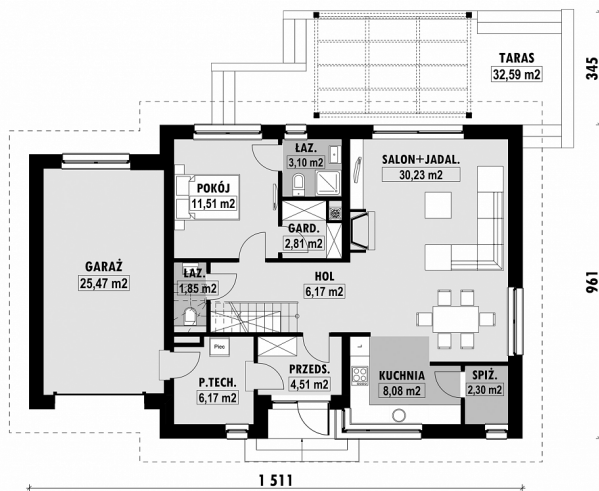
Projekt domu przeznaczony dla rodziny 2+2, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna umieszczona jest na parterze. Posiada dostęp do własnej łazienki i garderoby oraz wyjście na taras. Bliźniacze sypialnie dziecięce usytuowane są na poddaszu, po drugiej stronie domu. Towarzyszą im pomieszczenia pralni, łazienki i niewielkiej garderoby. Z poddasza można przejść do strychu nad garażem. Poziom jego podłogi jest obniżony o dwa stopnie. Pomieszczenie może także zostać zaadaptowane na dodatkowy pokój. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku i jadalnią połączoną z pół-otwartą kuchnią. Przy kuchni zaprojektowana została spiżarnia. Dom jest przekryty prostym dwuspadowym dachem.

Projekt posiada wersję bez garażu [E-273](#) i [E-273a](#) z 3 pokojami.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-276 Funkcjonalny dom jednorodzinny

RZUT PARTERU



E-276 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-276 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki* mechaniczna
Ogrzewanie	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Wentylacja	
Energooszczędność	