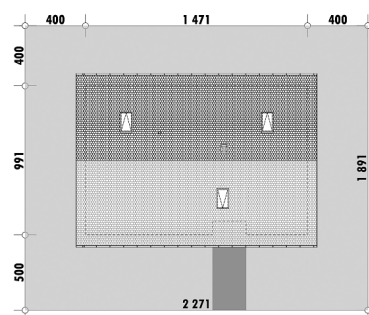




Powierzchnia netto	111,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	145,8 m ²
Strych	82,8 m ²
Kubatura	327,0 m ³
Wysokość budynku	7,6 m
Powierzchnia dachu	215,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 18,9 m
Stan surowy zamknięty	294 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	58 300 PLN
Wykończenie	135 000 PLN
Koszt budowy	487 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	415 600 PLN

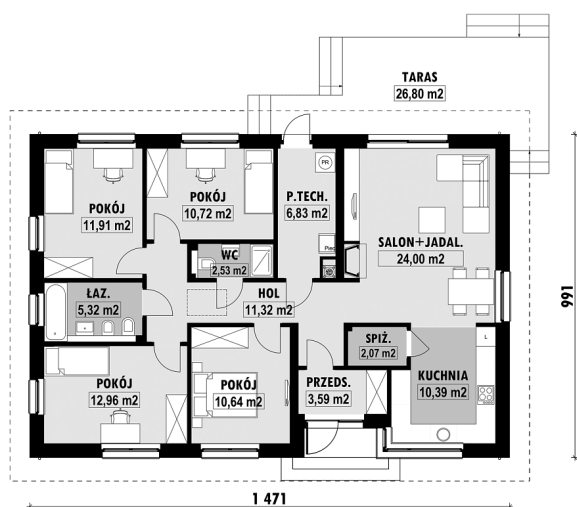
OPIS

Projekt domu o prostej konstrukcji i wygodnym programie funkcjonalnym. Dom mimo stosunkowo niewielkiej powierzchni, może być przeznaczony nawet dla pięcioosobowej rodziny. Sypialnia rodziców jest wydzielona akustycznie od pokoi dziecięcych. Dla dzieci przeznaczono trzy sypialnie, z których dwie są bliźniacze. Część wspólna domu to duża i wygodna kuchnia ze spiżarnią oraz dobrze doświetlony salon z miejscem na stół. W domu przewidziano łazienkę z wanną i prysznicem oraz dodatkowe wc dla gości. Pomieszczenie techniczne jest dostępne zarówno z wnętrza domu, jak i z ogrodu. Wydzielono w nim aneks na pralkę. Dodatkową przestrzeń do magazynowania stanowi poddasze dostępne za pomocą rozkładanych schodów strychowych.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-274a Dom parterowy z 4 sypialniami

RZUT PARTERU



E-274a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-274a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	