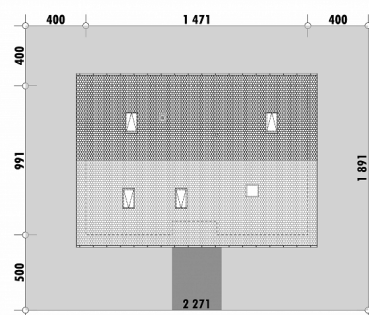




Powierzchnia netto	111,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	145,8 m ²
Strych	73,4 m ²
Kubatura	326,5 m ³
Wysokość budynku	7,6 m
Powierzchnia dachu	215,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 18,9 m
Stan surowy zamknięty	269 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	53 200 PLN
Wykończenie	123 300 PLN
Koszt budowy	445 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	380 100 PLN

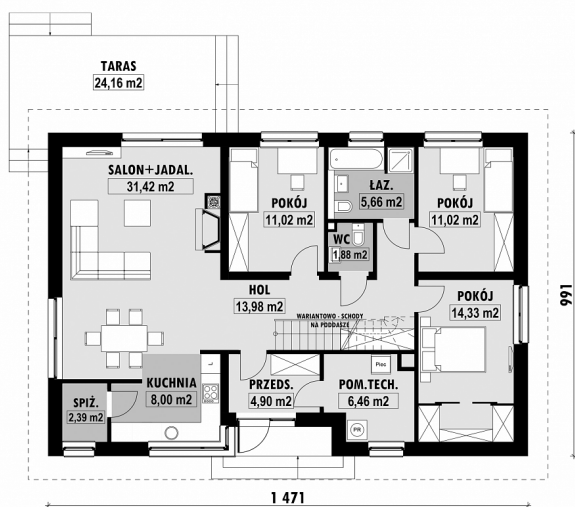
OPIS

Wygodny dom parterowy, o stosunkowo niedużej powierzchni. Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza i urządzenia tam np. dodatkowych sypialni. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia ze spiżarnią, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa. Z korytarza, w którym mogą zostać wykonane wygodne schody na poddasze bądź duża szafa, dostępne są trzy sypialnie, łazienka z wanną i prysznicem oraz toaleta. Dwie sypialnie, przeznaczone dla dzieci są bliźniaczymi pokojami. Główna sypialnia wyposażona jest w garderobę. Z przedsionka dostępne jest wygodne pomieszczenie techniczne. Dom nie posiada wbudowanego garażu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

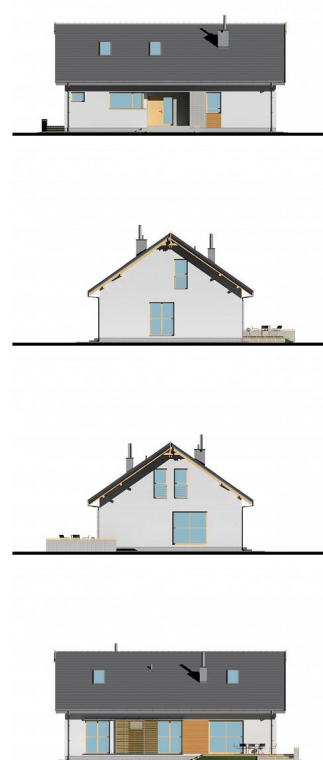
E-274L Dom parterowy z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

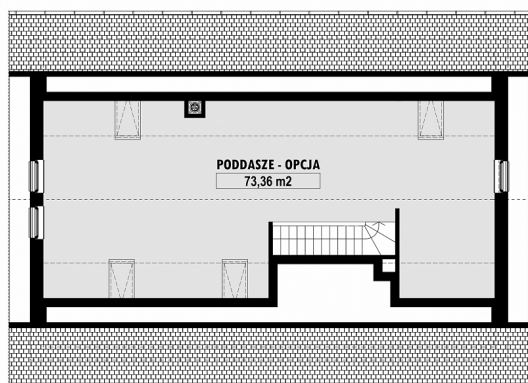


E-274-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-274-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetonowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność WT2021	