

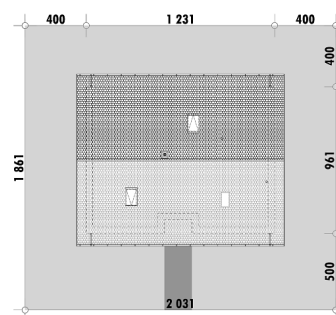


|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 88,7 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy          | 118,3 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 257,6 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 7,4 m                |
| Powierzchnia dachu             | 180,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 35°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 20,3 x 18,6 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 234 200 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 64 900 PLN           |
| Wykończenie                    | 107 500 PLN          |
| Koszt budowy                   | 406 600 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 347 200 PLN          |

**OPIS**

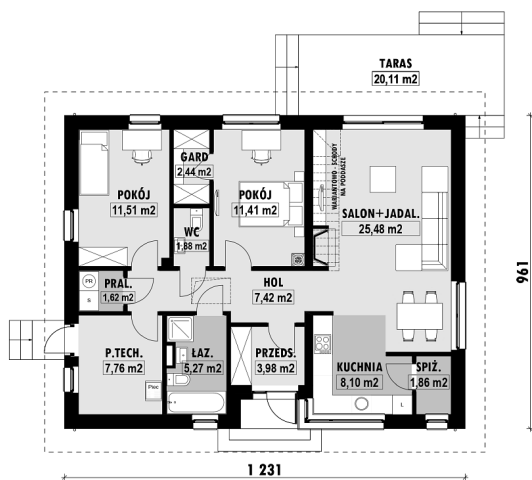
Niewielki dom parterowy, o powierzchni użytkowej nieznacznie powyżej 80m<sup>2</sup>. Budynek o nieskomplikowanej bryle i prostej konstrukcji, w którym przewidziano możliwość łatwej adaptacji poddasza. W salonie zaplanowano miejsce na wariantowe schody. Na parterze zaplanowano jedną przestrzeń, w której zaprojektowano kuchnię i spiżarnię, jadalnię oraz strefę wypoczynku. Część sypialna domu składa się z dwóch pokoi z widokiem na ogród. Jeden z pokoi posiada dostęp do własnej garderoby. Towarzyszy im WC oraz wspólna łazienka z pełnym wyposażeniem oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Obok pralni znajduje się pomieszczenie techniczne z wyjściem na zewnątrz domu. Dom nie posiada wbudowanego garażu.

Projekt jest wersją projektu [E-272](#) oraz [E-272a](#) z dodatkowym WC i garderobą na parterze.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

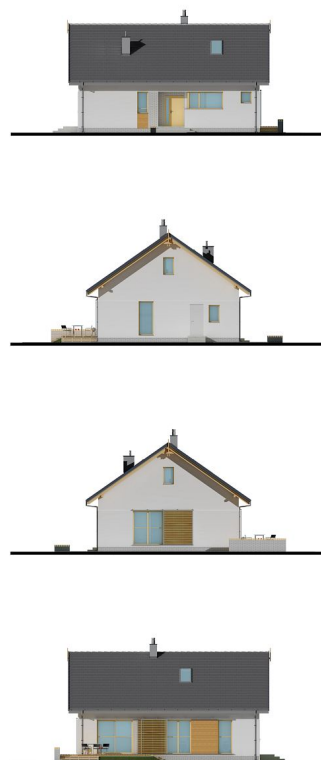
# E-272b Mały dom z 2 pokojami i garderobą

## RZUT PARTERU

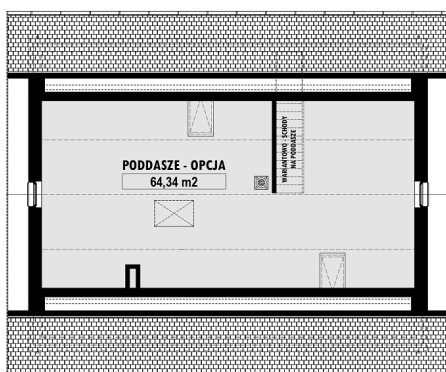


E-272b PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-272b PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna drewniana*    |
| Stolarka okienna               | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Wykończenie zewnętrzne         | gazowe, grzejniki*                    |
| Ogrzewanie                     | mechaniczna                           |
| Wentylacja                     | EP < 70 kWh/(rok*m²)                  |
| Energooszczędność              |                                       |