

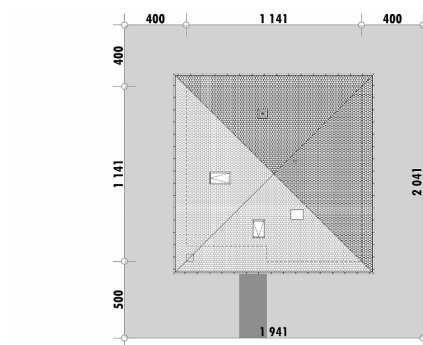


Powierzchnia netto	95,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	130,2 m ²
Strych	58,5 m ²
Kubatura	277,9 m ³
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	197,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,4 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	228 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	55 300 PLN
Wykończenie	84 900 PLN
Koszt budowy	368 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	294 800 PLN

OPIS

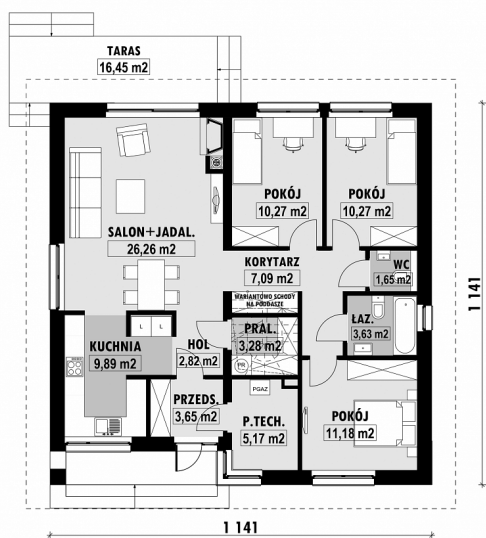
Jest to projekt niewielkiego i zwartego domu, którego funkcjonalność można powiększyć w przypadku adaptacji poddasza. W projekcie przewidziano miejsce na zabiegowe schody, które zrealizować można w miejsce pralni. Projekt przewiduje trzy sypialnie, z czego dwie są bliźniaczymi pomieszczeniami. W strefie sypialni znajduje się łazienka oraz odrębne wc. Pokój dzienny jest dobrze doświetlony. Znajduje się w nim zestaw wypoczynkowy oraz stół. Kuchnia ma charakter półotwarty i można do niej dostać się zarówno z salonu, jak i bezpośrednio ze strefy wejścia.

Projekt jest wersją projektu E-271.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-271bL Mały dom parterowy

RZUT PARTERU

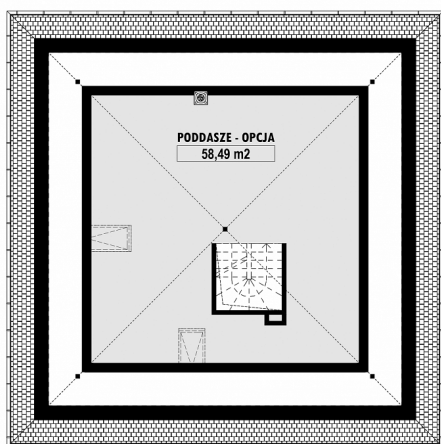


E-271b-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-271b-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetonowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność WT2021	