



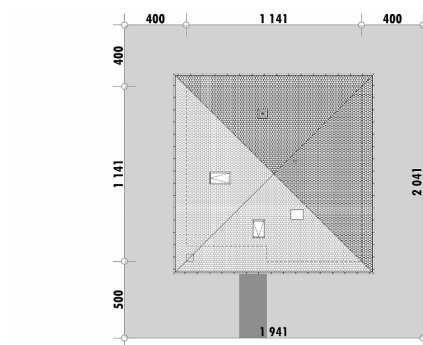
|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 95,2 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy          | 130,2 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 58,5 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 277,9 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,1 m                |
| Powierzchnia dachu             | 197,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 35°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 19,4 x 20,4 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 264 500 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 64 200 PLN           |
| Wykończenie                    | 98 400 PLN           |
| Koszt budowy                   | 427 100 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 341 400 PLN          |

## OPIS

Jest to projekt niewielkiego i zwartego domu, którego funkcjonalność można powiększyć w przypadku adaptacji poddasza. W projekcie przewidziano miejsce na zabiegowe schody, które zrealizować można w miejsce pralni. Projekt przewiduje trzy sypialnie, z czego dwie są bliźniaczymi pomieszczeniami. W strefie sypialni znajduje się łazienka oraz odrębne wc. Pokój dzienny jest dobrze doświetlony. Znajduje się w nim zestaw wypoczynkowy oraz stół. Kuchnia ma charakter półotwarty i można do niej dostać się zarówno z salonu, jak i bezpośrednio ze strefy wejścia.

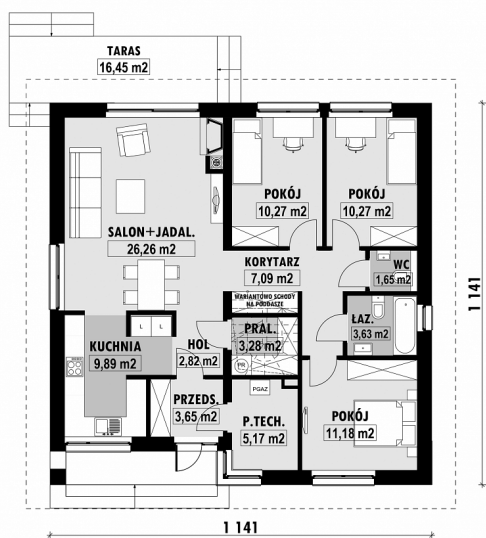
**Projekt jest wersją projektu E-271.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



# E-271bL Mały dom parterowy

## RZUT PARTERU

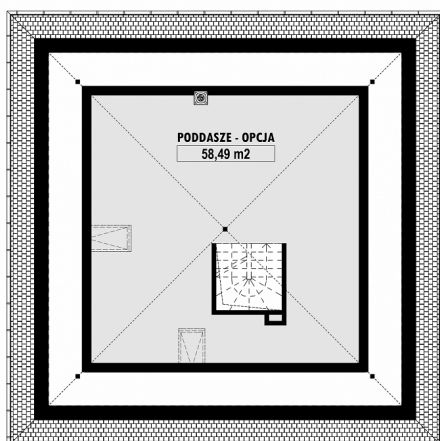


E-271b-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-271b-L PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna drewniana*    |
| Stolarka okienna               | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Wykończenie zewnętrzne         | gazowe, grzejniki*                    |
| Ogrzewanie                     | mechaniczna                           |
| Wentylacja                     | EP < 70 kWh/(rok*m²)                  |
| Energooszczędność              |                                       |