



Powierzchnia netto	88,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	123,4 m ²
Strych	53,8 m ²
Kubatura	259,5 m ³
Wysokość budynku	8,0 m
Powierzchnia dachu	188,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,1 x 20,1 m
Stan surowy zamknięty	213 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	51 700 PLN
Wykończenie	79 200 PLN
Koszt budowy	344 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	264 600 PLN

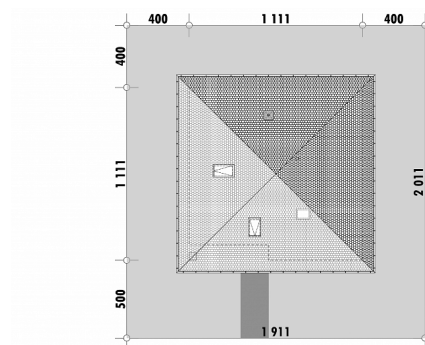
OPIS

Jest to projekt małego i zwartego domu, którego funkcjonalność można powiększyć w przypadku adaptacji poddasza. W projekcie przewidziano miejsce na zabiegowe schody, które zrealizować można w miejsce pralni.

Projekt przewiduje dwie sypialnie, z czego jedna jest rozbudowana o własną garderobę. W strefie sypialni znajduje się także wspólna łazienka z wanną i prysznicem. Pokój dzienny jest doświetlony z dwóch stron. Znajduje się w nim zestaw wypoczynkowy oraz stół. Kuchnia ma charakter półotwarty i można do niej dostać się zarówno z salonu, jak i bezpośrednio ze strefy wejścia. Niedaleko kuchni znajduje się spiżarnia.

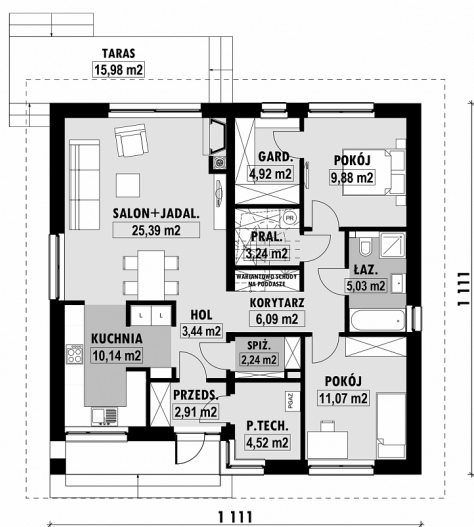
Projekt posiada wersję z sypialnią typu master bedroom E-271.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-271aL Mały dom z wolnym poddaszem

RZUT PARTERU

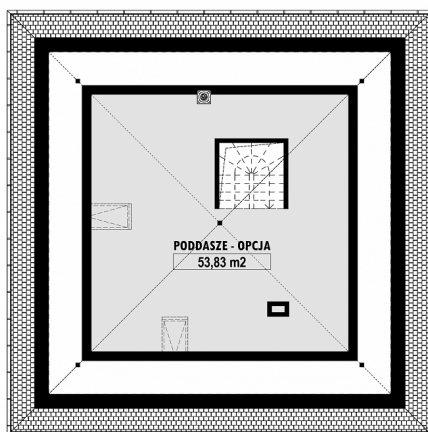


E-271a-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-271a-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność WT2021	