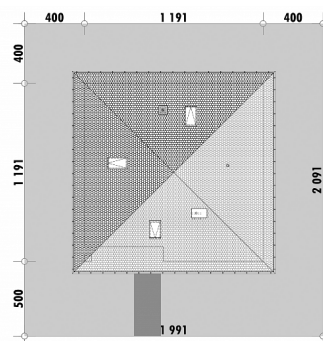




Powierzchnia netto	108,4 m ²
Powierzchnia zabudowy	141,9 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	312,5 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	210,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,9 x 20,9 m
Stan surowy zamknięty	259 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	62 800 PLN
Wykończenie	96 300 PLN
Koszt budowy	418 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	334 700 PLN

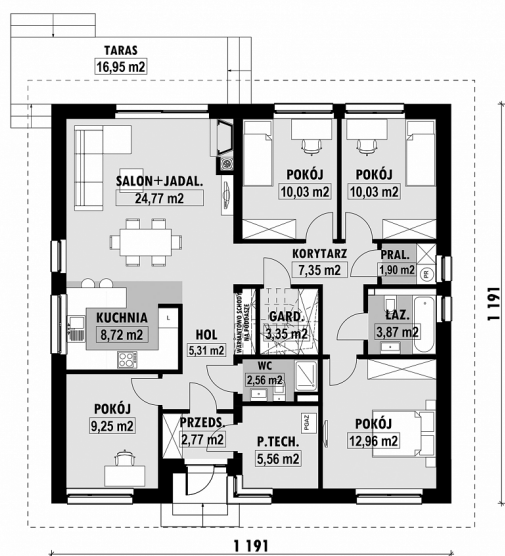
OPIS

Parterowy dom o powierzchni użytkowej ok. 100 m², przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Program funkcjonalny znalazł się na poziomie parteru, ale projekt przewiduje również możliwość zaaranżowania poddasza, dzięki schodom, które można wykonać zamiast garderoby. W skład strefy dziennej wchodzi salon z zestawem wypoczynkowym i stołem jadalnianym. Kuchnia ma charakter półotwarty i dostępna jest bezpośrednio z holu wejściowego. Bezpośrednio przy wejściu zlokalizowany dodatkowy pokój, przeznaczony do pracy. W strefie sypialni znajdują się dwie bliźniacze sypialnie dzieci od strony ogrodu i sypialnia dla rodziców. Dom ma dwie łazienki oraz dodatkowo wydzielone pomieszczenie pralni.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

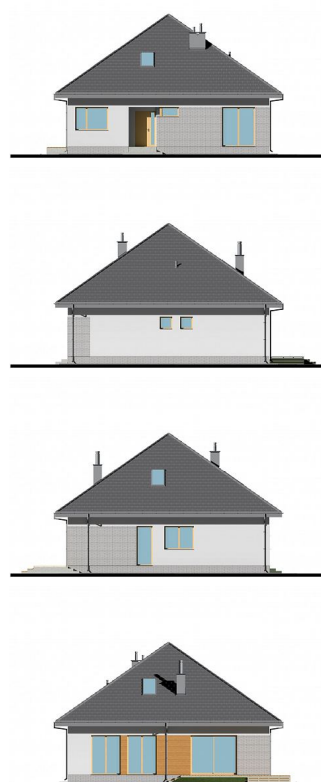
E-270aL Mały dom z 4 pokojami

RZUT PARTERU

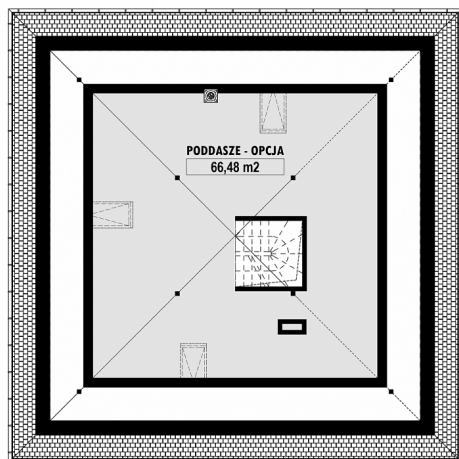


E-270a-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-270a-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021