

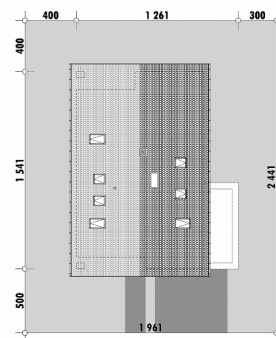


Powierzchnia netto	221,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	170,8 m ²
Strych	0,00 m ²
Kubatura	592,0 m ³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	235,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	19,6 x 24,4 m
Stan surowy zamknięty	402 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	104 400 PLN
Wykończenie	187 500 PLN
Koszt budowy	694 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	554 900 PLN

OPIS

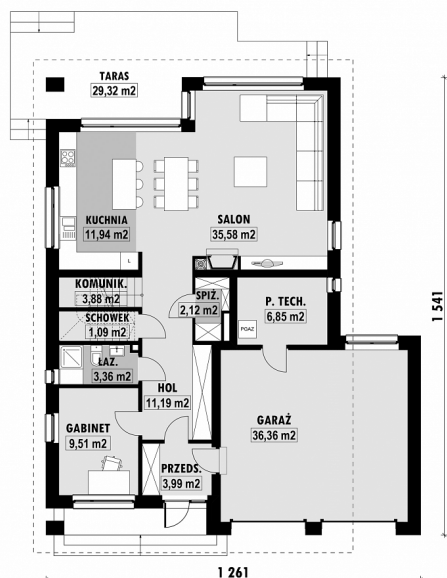
Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, dachem dwuspadowym oraz garażem na dwa auta. W domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę i prywatną łazienkę.

Projekt posiada także wersję z jednostanowiskowym garażem E-255.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-265L Prosty dom z dużym garażem

RZUT PARTERU

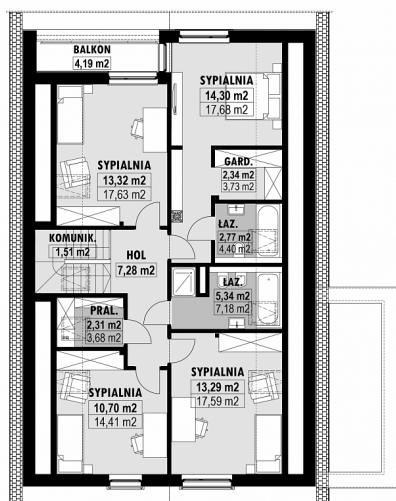


E-265-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-265-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetonowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność WT2021	