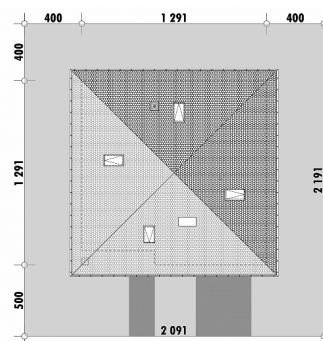




Powierzchnia netto	126,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	166,7 m ²
Strych	84,2 m ²
Kubatura	376,5 m ³
Wysokość budynku	8,2 m
Powierzchnia dachu	235,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	20,9 x 21,9 m
Stan surowy zamknięty	304 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	74 000 PLN
Wykończenie	113 000 PLN
Koszt budowy	491 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	392 500 PLN

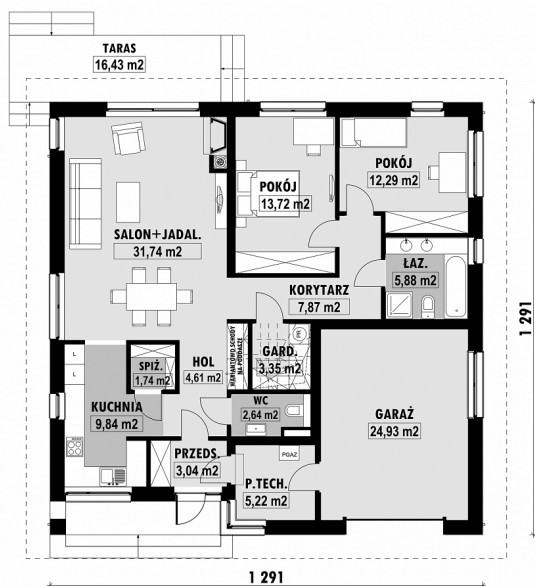
OPIS

Projekt niewielkiego domu przekrytego symetrycznym czterospadowym dachem. Z przedsionka skierować się można do strefy dziennej lub bardziej dyskretnym przejściem bezpośrednio do kuchni. Kuchnia jest oddzielona od salonu. Sypialnie zlokalizowane są w odrębnej strefie domu. Zaprojektowane zostały dwie sypialnie oraz towarzysząca im łazienka z wanną i prysznicem. Mniejsza toaleta znajduje się w strefie wejścia. Komfort domu podwyższa dodatkowe pomieszczenie spiżarni oraz garderoba z pralnią. W projekcie przewidziano możliwość adaptacji poddasza, do czego wystarczy wybudowanie schodów w miejsce garderoby.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-263L Mały dom parterowy z 2 sypialniami

RZUT PARTERU

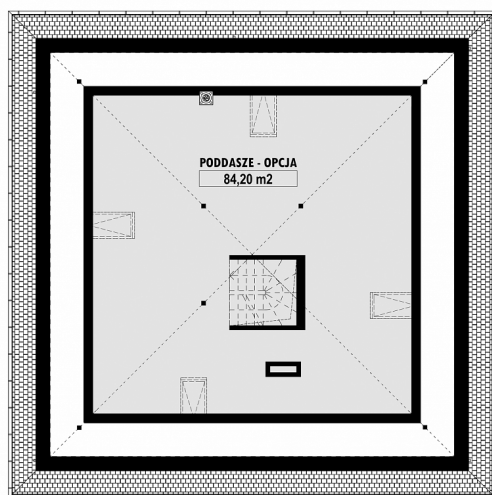


E-263-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-263-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021