E-262 Komfortowy dom parterowy z gabinetem

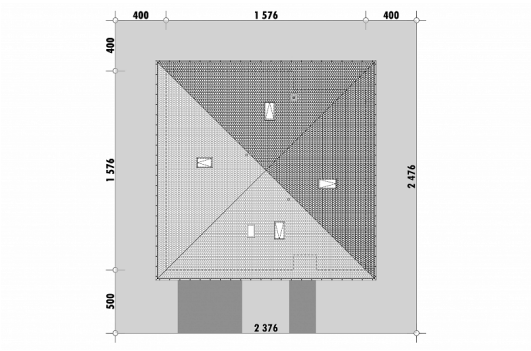
POW. UŻYTKOWA **149,5m²**
+ GARAŻ **34,0m²**

Powierzchnia netto	192,1 m²
Powierzchnia zabudowy	248,4 m²
Strych	106,9 m²
Kubatura	569,4 m³
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	335,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,8 x 24,8 m
Stan surowy zamknięty	458 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 100 PLN
Wykończenie	170 600 PLN
Koszt budowy	739 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	590 500 PLN

OPIS

Projekt rozległego domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka z pełnym wyposażeniem. Sypialnia rodziców ma własna garderobę oraz łazienkę, a także bezpośrednie wyjście na taras. Od frontu znajduje się pomieszczenie do pracy z widokiem na strefę wejścia. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Kuchnia oddzielona jest od salonu wygodnym półwyspem. Do pomieszczenia można wejść zarówno z pokoju dziennego, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, wc dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.
Projekt jest modyfikacją projektu E-261.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

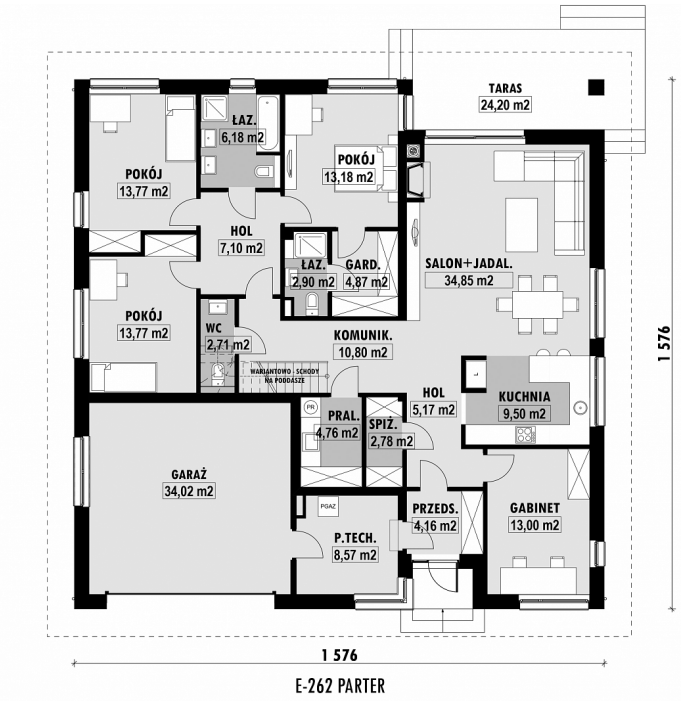


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230

E-262 Komfortowy dom parterowy z gabinetem

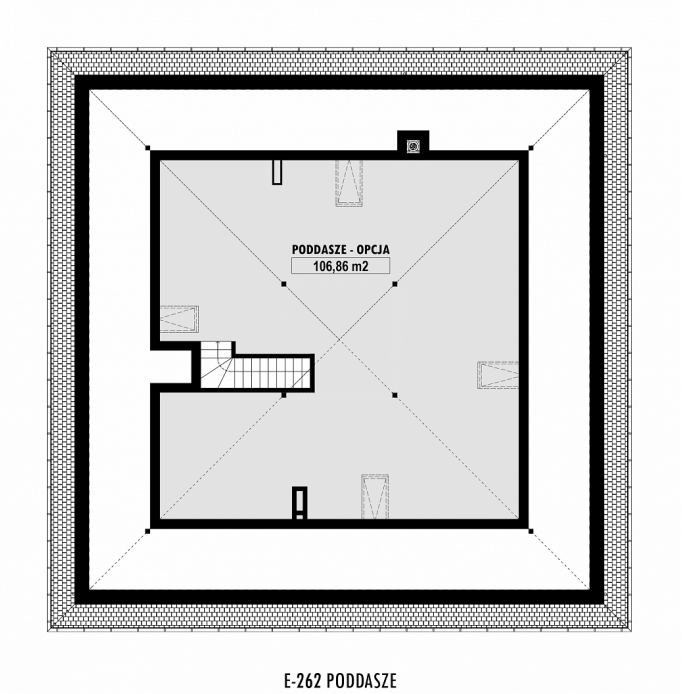
RZUT PARTERU



E-262 PARTER

ELEWACJE

RZUT KONDYGNACJI +1



E-262 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230