



Powierzchnia netto	208,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	154,9 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	572,3 m ³
Wysokość budynku	9,2 m
Powierzchnia dachu	190,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	19,3 x 23,0 m
Stan surowy zamknięty	380 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 800 PLN
Wykończenie	177 200 PLN
Koszt budowy	656 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	524 300 PLN

OPIS

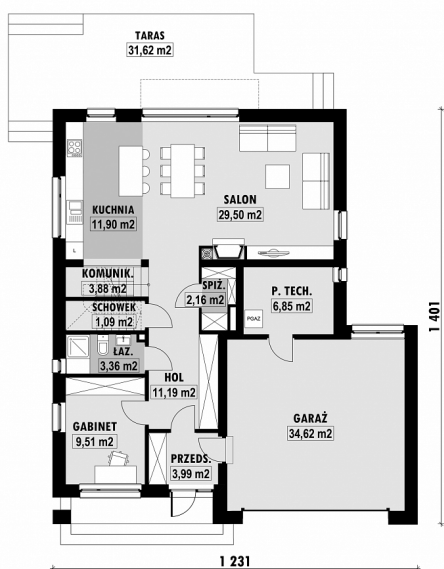
Projekt nowoczesnego domu z poddaszem i dwustanowiskowym garażem. W domu znalazło się pięć wygodnych pokoi, z czego jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę. W projekcie zastosowano odprowadzenie wody z dachu systemem bezokapowym.

Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-258.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

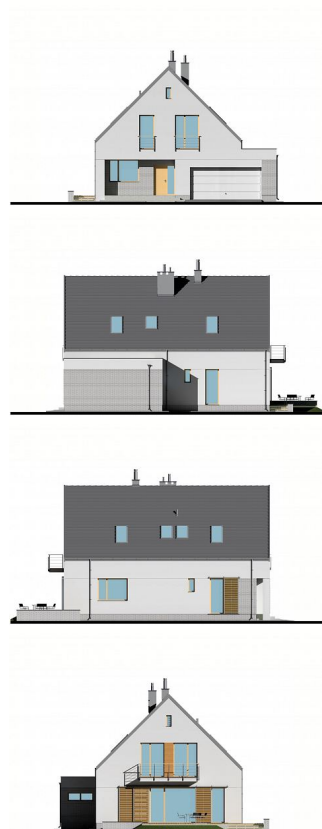
E-259L Dom nowoczesny z podwójnym garażem

RZUT PARTERU

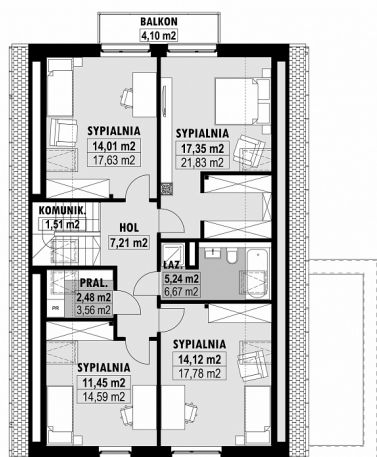


E-259-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-259-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność WT2021	