E-259 Dom nowoczesny z podwójnym garażem

POW. UŻYTKOWA **150,0m²**
+ GARAŻ **34,6m²**





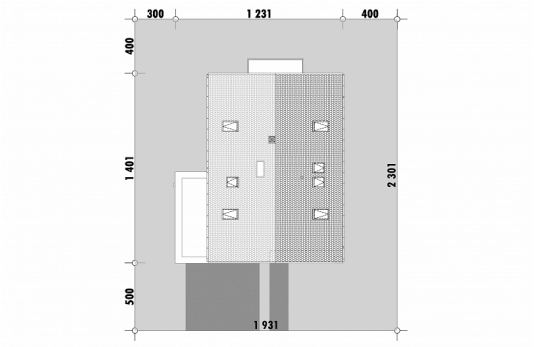
Powierzchnia netto	208,8 m²
Powierzchnia zabudowy	154,9 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	572,3 m³
Wysokość budynku	9,2 m
Powierzchnia dachu	190,0 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	19,3 x 23,0 m
Stan surowy zamknięty	380 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 800 PLN
Wykończenie	177 200 PLN
Koszt budowy	656 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	524 300 PLN

OPIS

Projekt nowoczesnego domu z poddaszem i dwustanowiskowym garażem. W domu znalazło się pięć wygodnych pokoi, z czego jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę. W projekcie zastosowano odprowadzenie wody z dachu systemem bezokapowym.

Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-258.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

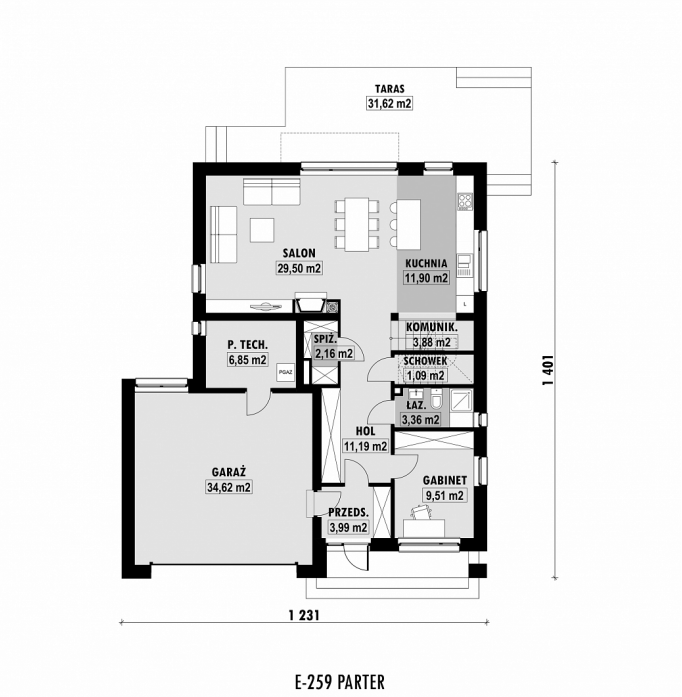


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

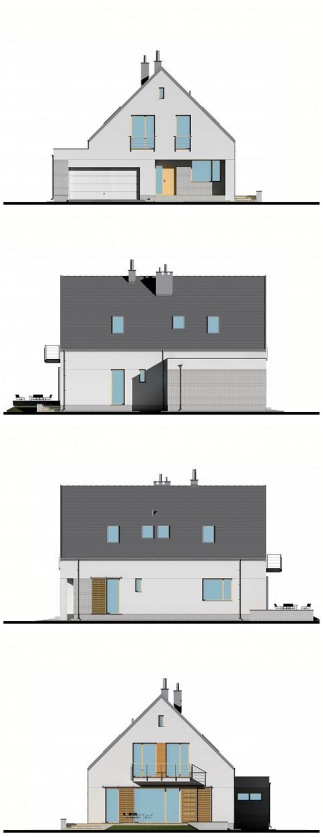
E-259 Dom nowoczesny z podwójnym garażem

RZUT PARTERU

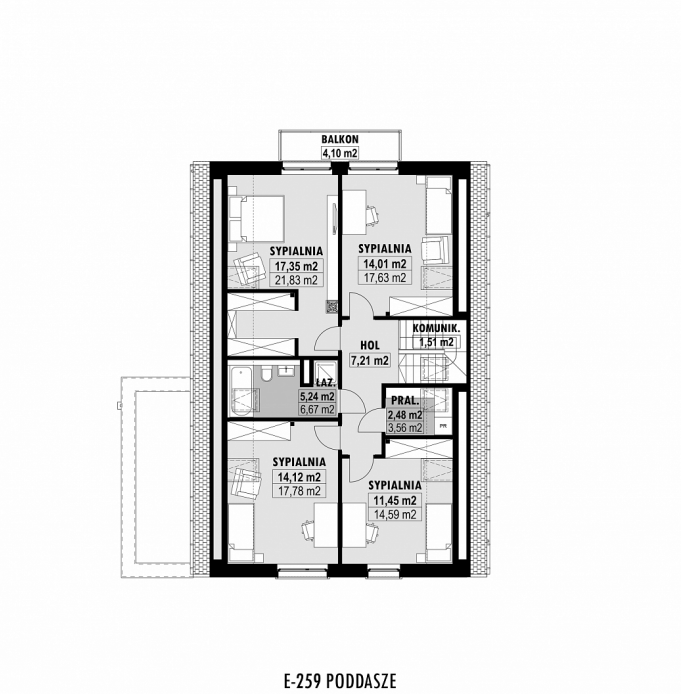


E-259 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-259 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230