

**OPIS**

Projekt nowoczesnego domu z poddaszem i dwustanowiskowym garażem. W domu znalazło się pięć wygodnych pokoi, z czego jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę. W projekcie zastosowano odprowadzenie wody z dachu systemem bezokapowym.

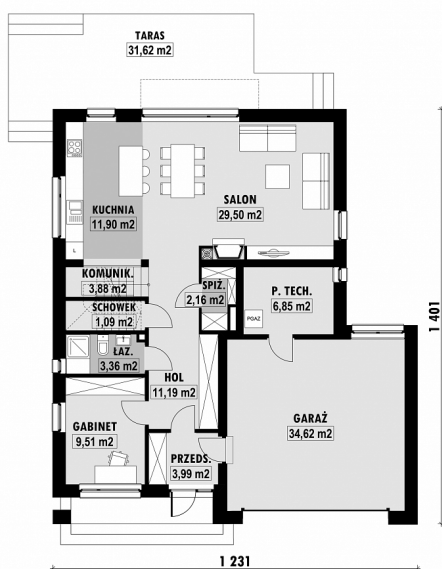
Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-258.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

Powierzchnia netto	208,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	154,9 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	572,3 m ³
Wysokość budynku	9,2 m
Powierzchnia dachu	190,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	19,3 x 23,0 m
Stan surowy zamknięty	399 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	103 800 PLN
Wykończenie	186 100 PLN
Koszt budowy	689 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	550 600 PLN

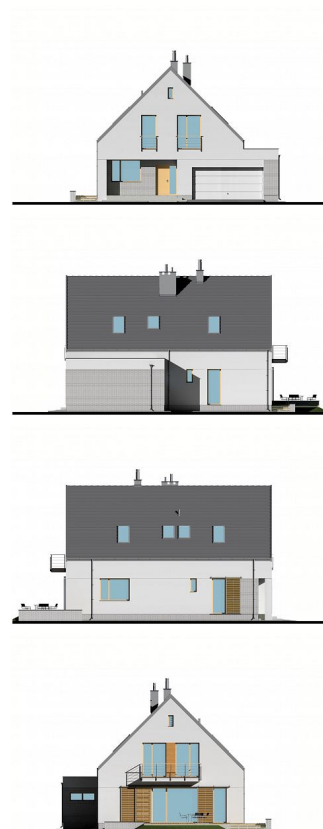
E-259L Dom nowoczesny z podwójnym garażem

RZUT PARTERU

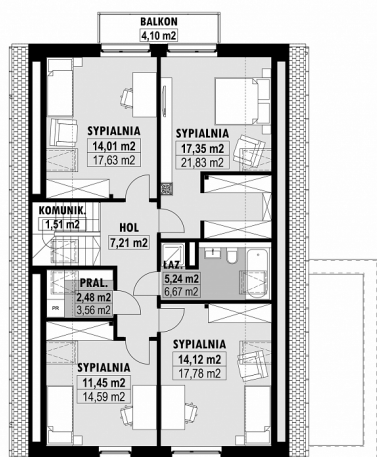


E-259-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-259-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność WT2021	