E-257L Wygodny dom z dwuspadowym dachem

POW. UŻYTKOWA **154,7m²**
+ GARAŻ **21,4m²**



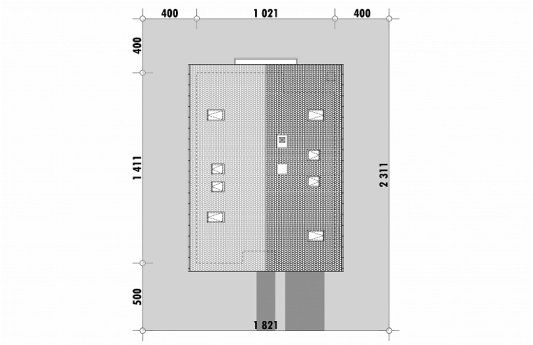


Powierzchnia netto	203,9 m²
Powierzchnia zabudowy	144,1 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	537,8 m³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	225,0 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	18,2 x 23,1 m
Stan surowy zamknięty	370 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 300 PLN
Wykończenie	172 800 PLN
Koszt budowy	639 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	511 800 PLN

OPIS

Projekt domu o pełnym programie funkcjonalnym dla dużej rodziny, charakteryzujący się równocześnie zwartą bryła i prostą konstrukcją. Trakt domu jest wąski, co pozwala na budowanie na mniejszych działkach. Strefa wspólna zajmuje jedną przestrzeń na parterze. Strefa salonu wydzielona jest przestrzennie otwartą klatką schodową. Z salonu przejść można do dodatkowego pokoju, który służyć może za wygodne miejsce pracy. Jadalnia znajduje się przy kuchni. Warto zwrócić uwagę na dodatkowe pomieszczenia: spiżarnię na parterze i pralnię na poddaszu. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie. Z sypialni rodziców, poprzez garderobę, można przejść do prywatnej łazienki. Dla reszty użytkowników przeznaczona jest wspólna łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

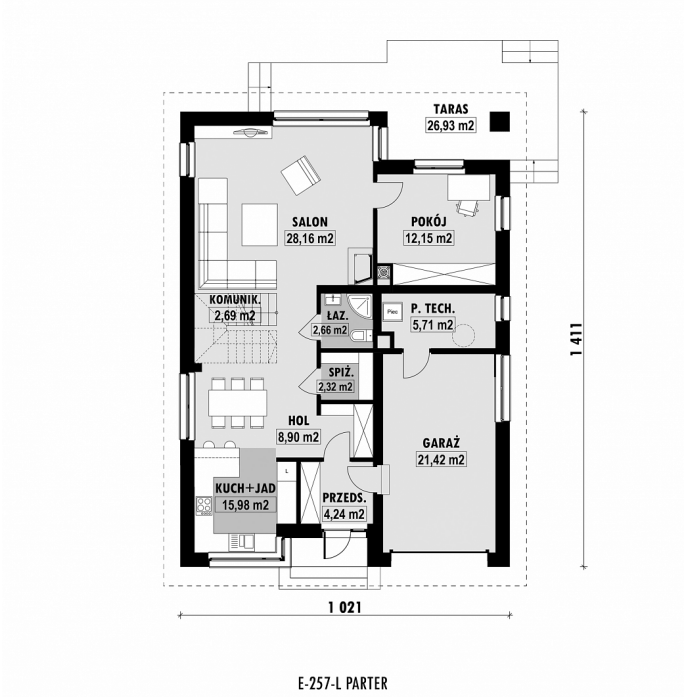


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

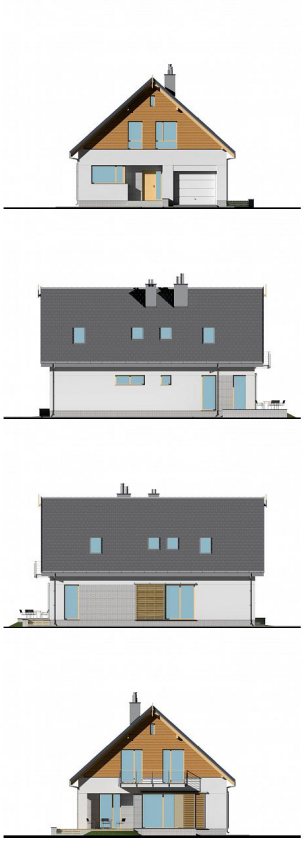
E-257L Wygodny dom z dwuspadowym dachem

RZUT PARTERU

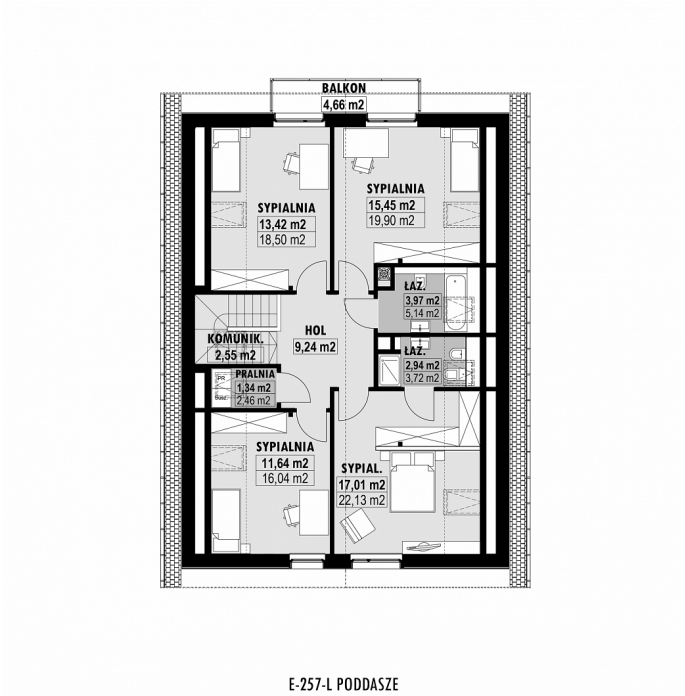


E-257-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-257-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230