

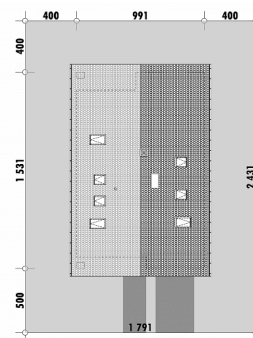


Powierzchnia netto	203,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	151,7 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	542,6 m ³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	230,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	17,9 x 24,3 m
Stan surowy zamknięty	370 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 300 PLN
Wykończenie	173 100 PLN
Koszt budowy	640 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	511 800 PLN

OPIS

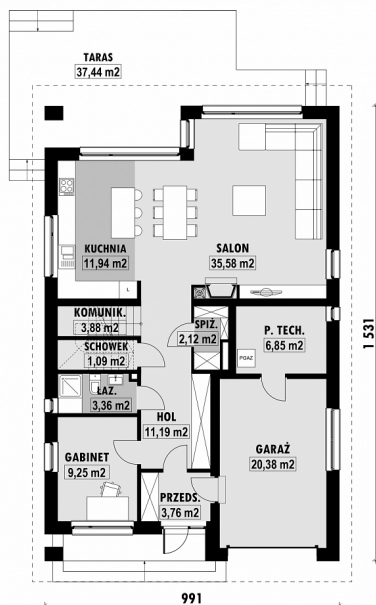
Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Mimo stosunkowo niewielkiej szerokości traktu, w domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę i prywatną łazienkę.

Projekt posiada pomniejszoną wersję E-254 oraz wersję z antresolą E-255a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

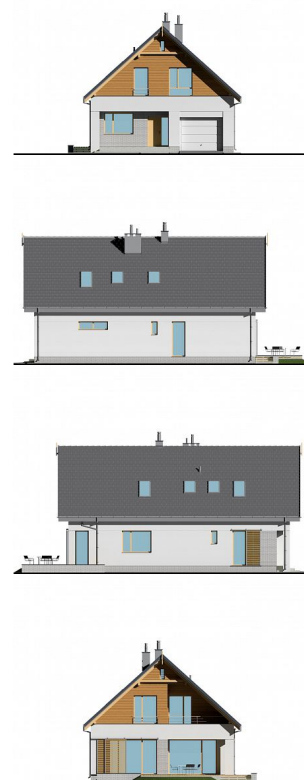
E-255L Dom z dwuspadowym dachem

RZUT PARTERU

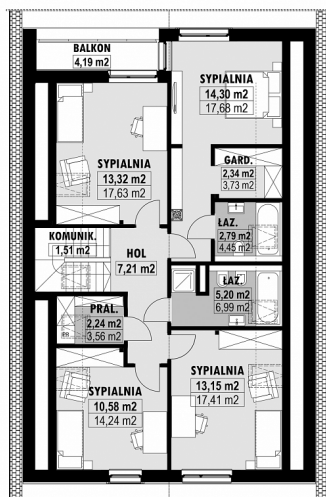


E-255-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-255-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetonowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230