

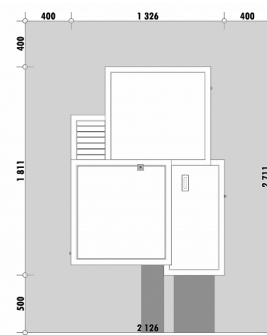


Powierzchnia netto	157,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	202,5 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	454,8 m ³
Wysokość budynku	4,5 m
Powierzchnia dachu	162,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	21,3 x 27,1 m
Stan surowy zamknięty	375 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 300 PLN
Wykończenie	139 700 PLN
Koszt budowy	606 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	484 300 PLN

OPIS

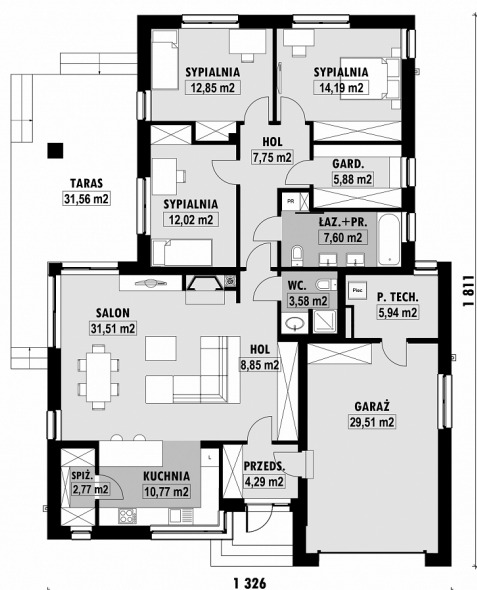
Parterowy dom z płaskim dachem i wentylacją mechaniczną w standardzie. Parter domu ma wyraźnie wydzieloną część sypialną. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnęką na pralkę. Druga mniejsza łazienka wyposażona jest w prysznic. Program uzupełniony jest o garaż jedno stanowiskowy i pomieszczenie techniczne.

Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-253.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-252L Nowoczesny dom z garażem

RZUT PARTERU



E-252-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m ²)