

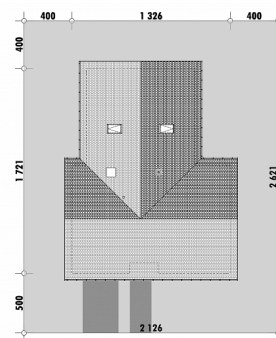


Powierzchnia netto	153,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	194,6 m ²
Strych	110,0 m ²
Kubatura	453,3 m ³
Wysokość budynku	7,1 m
Powierzchnia dachu	270,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	21,3 x 26,2 m
Stan surowy zamknięty	402 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 000 PLN
Wykończenie	149 900 PLN
Koszt budowy	650 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	519 700 PLN

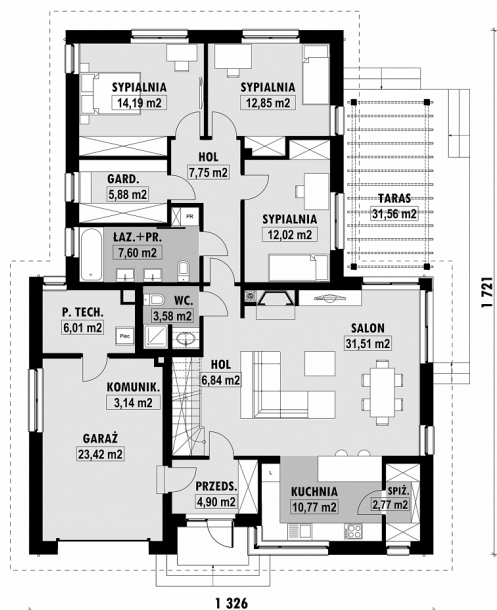
OPIS

Projekt domu o wyraźnie wydzielonej części sypialnej. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przechodzimy bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnęką na pralkę i garderoby. Program uzupełniony jest o garaż z jednym stanowiskiem postojowym i pomieszczenie techniczne. Poddasze nieużytkowe można łatwo zagospodarować dzięki przewidzianym w projekcie schodom.

Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-249.

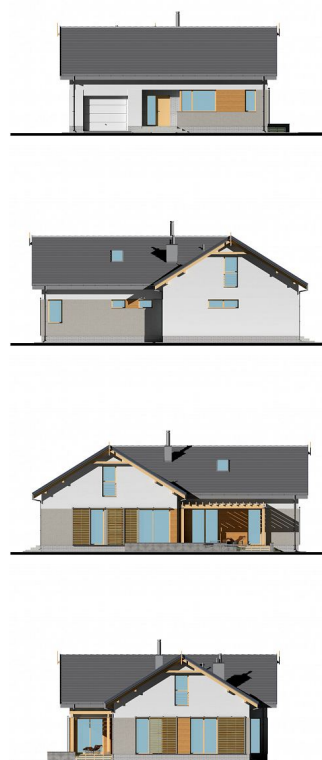
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

RZUT PARTERU

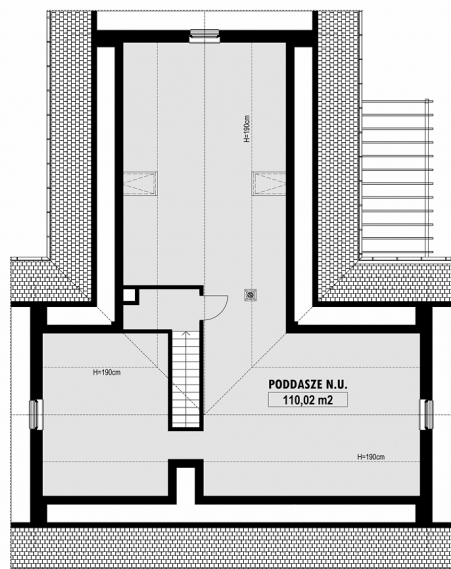


E-248 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-248 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	