

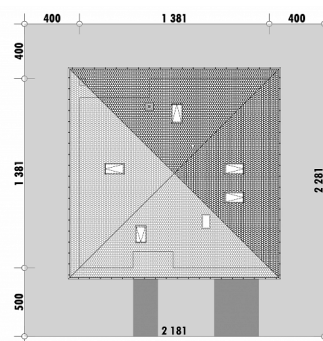


Powierzchnia netto	142,7 m ²
Powierzchnia zabudowy	190,7 m ²
Strych	87,9 m ²
Kubatura	422,3 m ³
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	260,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	21,8 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	341 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	83 100 PLN
Wykończenie	127 000 PLN
Koszt budowy	551 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	440 800 PLN

OPIS

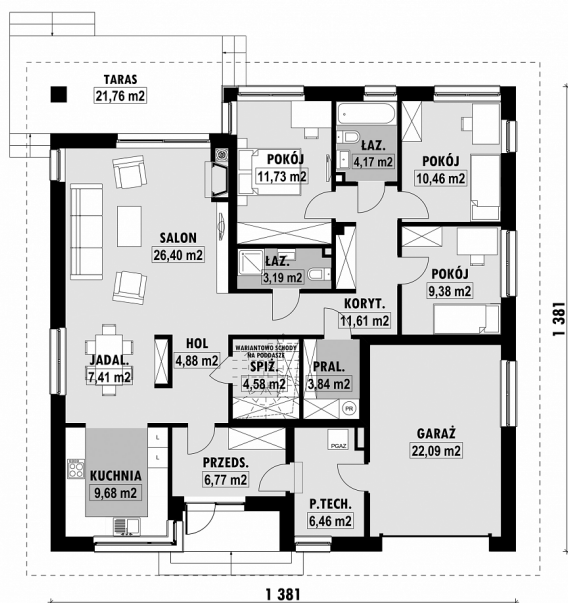
Projekt niewielkiego domu przekrytego symetrycznym czterospadowym dachem. Na parterze znalazły się trzy sypialnie oraz wygodne pomieszczenia dodatkowe: pralnia oraz spiżarnia. Z przedsionka skierować się można do strefy dziennej lub bardziej dyskretnym przejściem bezpośrednio do kuchni. Kuchnia jest oddzielona od salonu aneksem jadalni. Sypialnie zlokalizowane są w odrębnej strefie domu. Towarzyszą im dwie łazienki, jedna wyposażona w wannę, druga w prysznic. W projekcie przewidziano możliwość adaptacji poddasza, do czego wystarczy wybudowanie schodów w miejsce spiżarni.

Projekt posiada także inne wersje, z garażem dwustanowiskowym: E-244, E-244a i E-244b.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

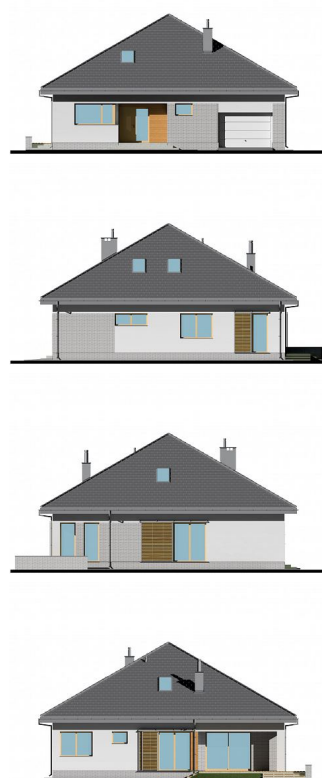
E-247L Funkcjonalny dom parterowy

RZUT PARTERU

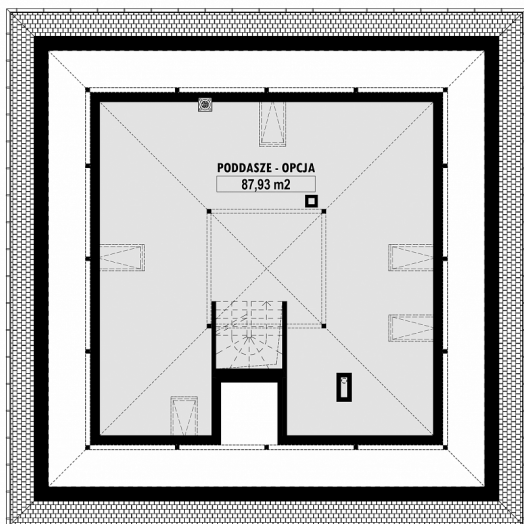


E-247-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-247-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230