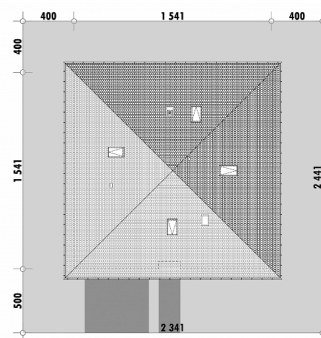




Powierzchnia netto	192,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	237,5 m ²
Strych	90,8 m ²
Kubatura	569,8 m ³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	321,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,4 x 24,4 m
Stan surowy zamknięty	506 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	123 400 PLN
Wykończenie	188 500 PLN
Koszt budowy	818 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	654 000 PLN

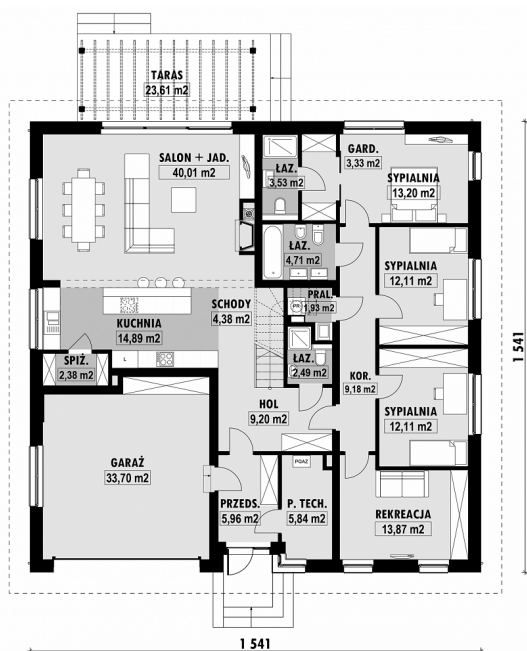
OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle i symetrycznym dachu. Dom przewidziano dla wieloosobowej rodziny. Przestrzeń parteru jest wyraźnie podzielona na część wspólną i strefę sypialni. W skrzydle prywatnym zaprojektowano dwie sypialnie dziecięce, pokój rekreacyjny oraz master bedroom z własną łazienką i przejściową garderobą. Program uzupełniony jest o wspólną łazienkę i wydzielone pomieszczenie pralni. Część dzienna to jedna wspólna przestrzeń z dużą otwartą kuchnią wyposażoną w wyspę z barkiem. Przy kuchni znajduje się spiżarnia. Na poddasze można przedostać się widocznymi z salonu schodami. Przestrzeń pod dachem można zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne lub przestrzeń wielofunkcyjną.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

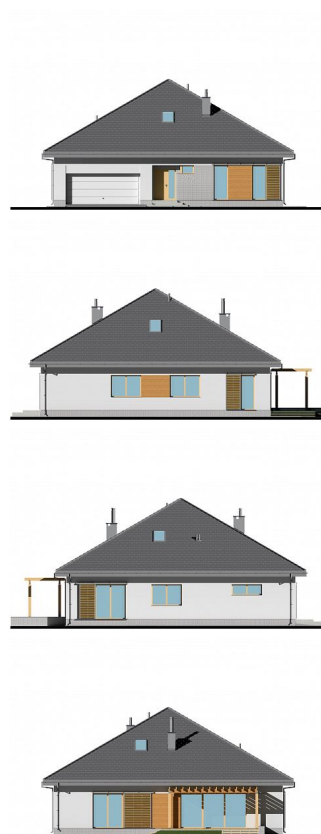
E-245a Funkcjonalny dom parterowy

RZUT PARTERU

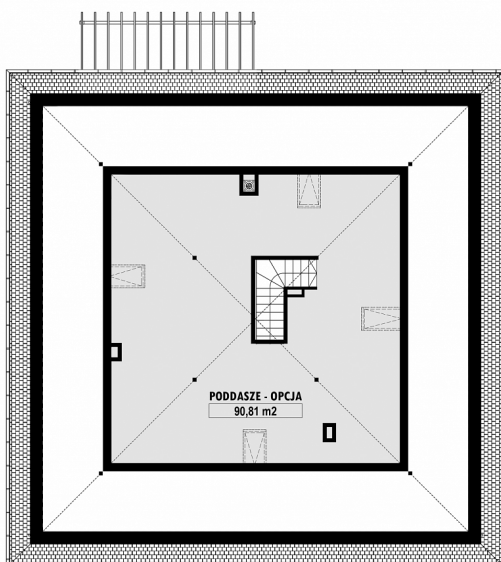


E-245a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-245a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	