



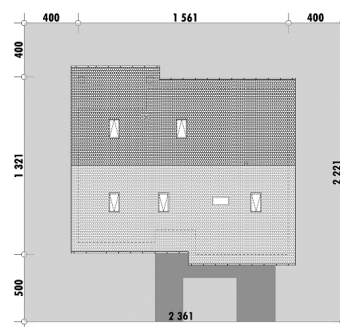
Powierzchnia netto	136,3 m ²
Powierzchnia zabudowy	189,3 m ²
Strych	79,2 m ²
Kubatura	390,4 m ³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	254,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,6 x 22,2 m
Stan surowy zamknięty	324 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	78 900 PLN
Wykończenie	120 900 PLN
Koszt budowy	524 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	419 000 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego, w którym poddasze ma duże możliwości adaptacji na cele użytkowe. Parter jest wyraźnie podzielony na dwie strefy funkcjonalne. Strefa dzienna to salon z jadalnią i kuchnia ze spiżarnią. Część sypialna dostępna jest z wydzielonego korytarza. W skład tej strefy wchodzi 3 sypialnie z łazienką. Południowy taras jest prawie w całości zadaszony. Można się do niego dostać nie tylko z salonu, ale także z głównej sypialni. Dodatkową przestrzeń magazynową przewidziano w garażu w formie antresoli. Przy pomieszczeniu technicznym znajduje się aneks z pralnią.

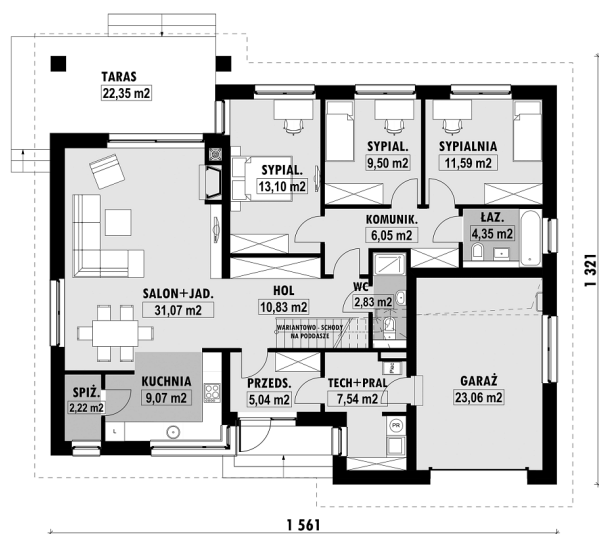
Projekt posiada wersję z dwoma pokojami E-243 oraz z dachem bez okapu E-243b.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



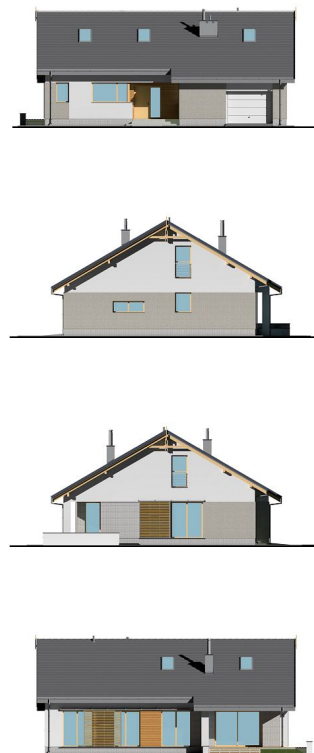
E-243aL Wygodny dom z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

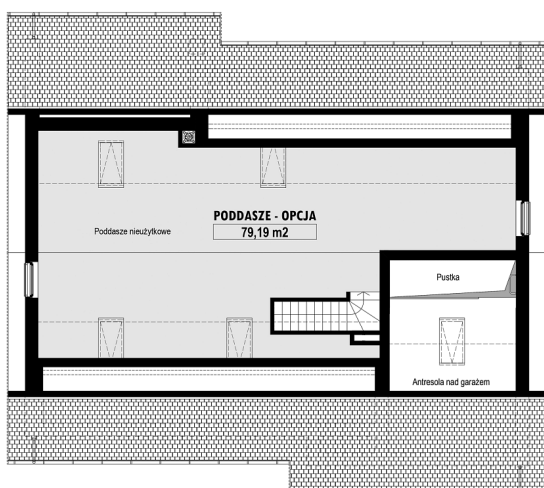


E-243aL PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-243aL PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*
wylewany żelbetowy*
dachówka cementowa*
20cm styropian

Strop

Pokrycie dachowe
Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

Stolarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

25-30cm wełna mineralna drewniana*
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Ogrzewanie

Wentylacja

Energooszczędność
WT2021

gazowe, grzejniki*
mechaniczna

EP < 70 kWh/(rok*m²)