E-243L Dom z prostym dachem dwuspadowym

POW. UŻYTKOWA **104,9m²**
+ GARAŻ **21,3m²**



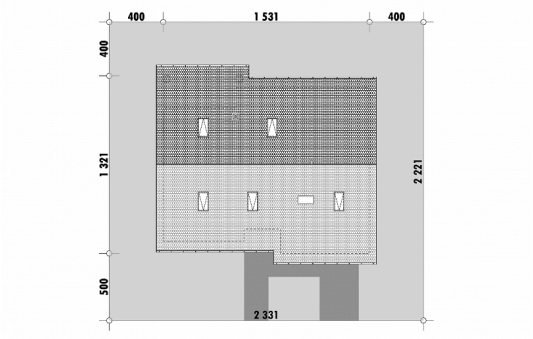


Powierzchnia netto	133,8 m²
Powierzchnia zabudowy	185,9 m²
Strych	78,7 m²
Kubatura	383,7 m³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	250,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 22,2 m
Stan surowy zamknięty	319 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	77 600 PLN
Wykończenie	118 900 PLN
Koszt budowy	515 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	412 000 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego, w którym poddasze ma duże możliwości adaptacji na cele użytkowe. Parter jest wyraźnie podzielony na dwie strefy funkcjonalne. Strefa dzienna to salon z jadalnią i kuchnia ze spiżarnią. Część sypialna dostępna jest z wydzielonego korytarza. W skład tej strefy wchodzą dwa pokoje oraz łazienka. Przewidziano także wygodną wydzieloną garderobę. Mniejsza łazienka, przeznaczona dla gości, jest wyposażona w prysznic i dostępna z głównego holu. Południowy taras jest prawie w całości zadaszony. Można się do niego dostać nie tylko z salonu, ale także z jednej z sypialni. Dodatkową przestrzeń magazynową przewidziano w garażu w formie antresoli.
UWAGA: projekt występuje też w wersji z trzema sypialniami E-243a, z garażem dwustanowiskowym i trzema sypialniami E-133 oraz dwoma sypialniami E-133a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

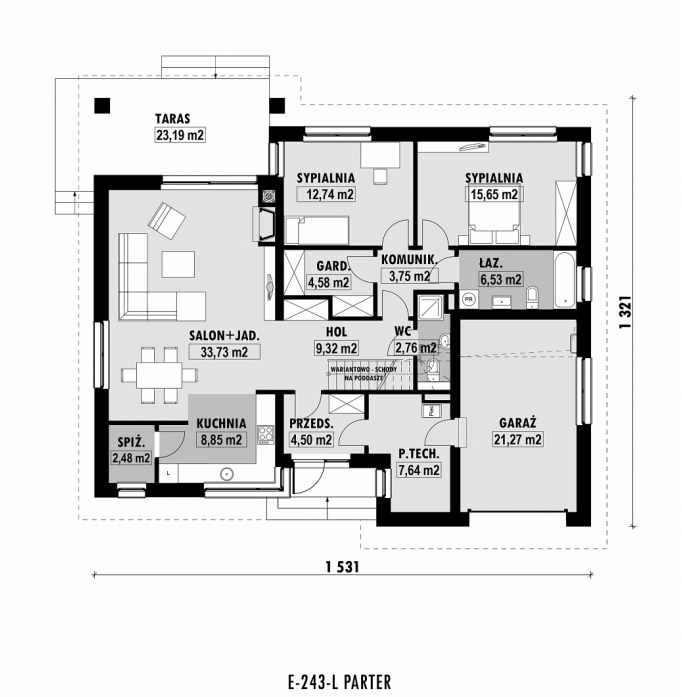


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

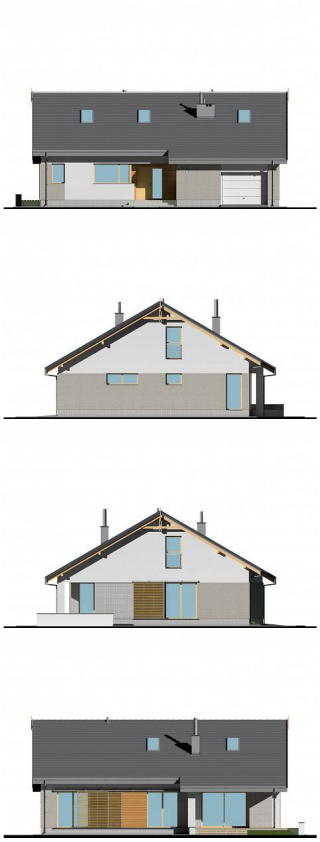
E-243L Dom z prostym dachem dwuspadowym

RZUT PARTERU

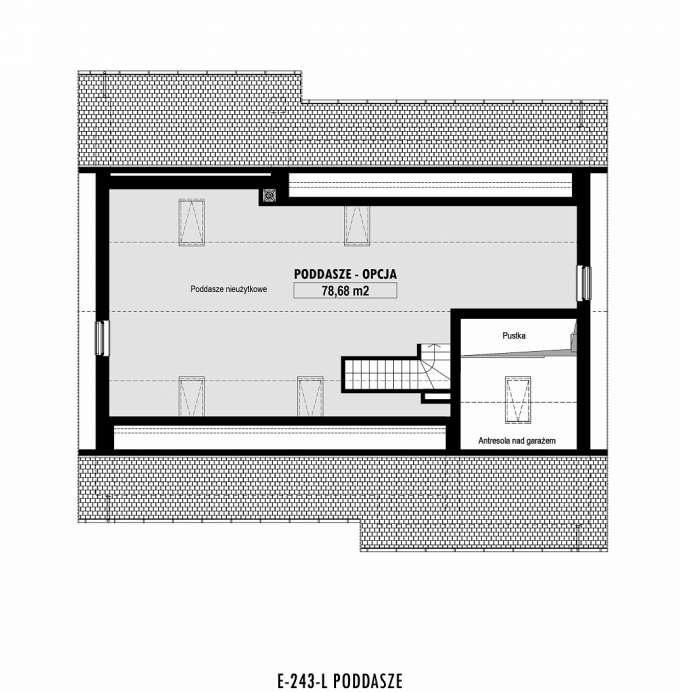


E-243-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-243-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230