E-239L Wygodny dom symetryczny

POW. UŻYTKOWA **140,0m²**
+ GARAŻ **24,1m²**





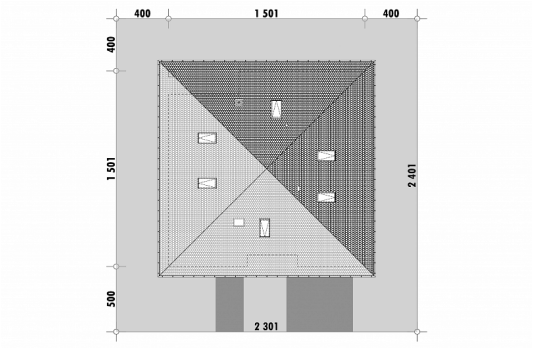
Powierzchnia netto	169,4 m²
Powierzchnia zabudowy	225,3 m²
Strych	98,3 m²
Kubatura	499,3 m³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	305,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 24,0 m
Stan surowy zamknięty	404 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 200 PLN
Wykończenie	149 900 PLN
Koszt budowy	652 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	521 500 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. Jedna z sypialni ma wyjście na taras. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka i garderoba. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Przy strefie dziennej znajduje się otwarta kuchnia z barowym blatem. Program domu uzupełniają przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, pralnia, garderoba i łazienka gościnna z prysznicem. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Projekt posiada pomniejszoną wersję z garażem jednostanowiskowym E-240.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

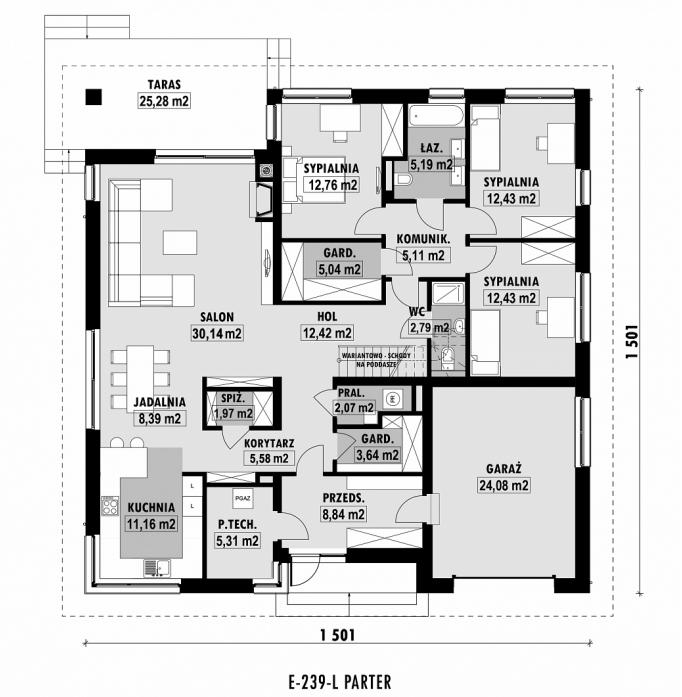


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-239L Wygodny dom symetryczny

RZUT PARTERU

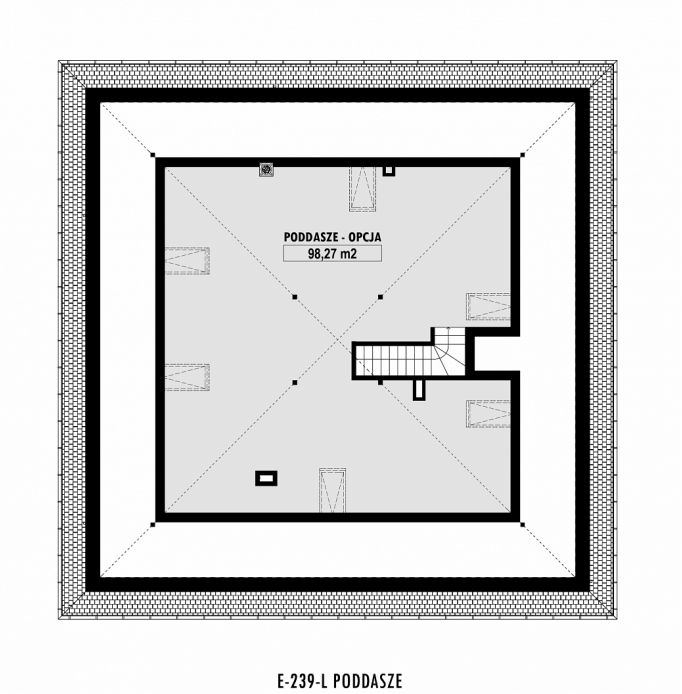


E-239-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-239-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230