E-238L Funkcjonalny dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **124,5m²**
+ GARAŻ **34,0m²**



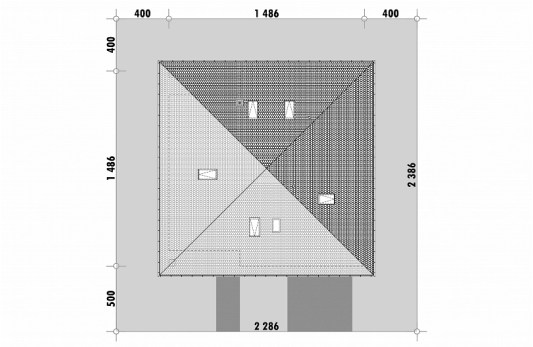


Powierzchnia netto	165,3 m²
Powierzchnia zabudowy	220,8 m²
Strych	95,4 m²
Kubatura	490,9 m³
Wysokość budynku	8,4 m
Powierzchnia dachu	300,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,9 x 23,9 m
Stan surowy zamknięty	394 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	95 800 PLN
Wykończenie	146 700 PLN
Koszt budowy	636 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	508 700 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o funkcji dopasowanej optymalnie do wymagań czteroosobowej rodziny. Posiada wyraźne oddzielenie strefy nocnej. Składa się ona z trzech sypialni, garderoby i łazienki. Z głównej sypialni można wyjść na wspólny, w dużej części zadaszony taras. Strefa dzienna składa się z salonu z jadalnią oraz półotwartej kuchni. Dodatkowo zaprojektowane zostały podnoszące funkcjonalność domu pomieszczenia spiżarni i wydzielonej pralni. Gościnna łazienka może zostać wyposażona w prysznic. W bryle domu mieści się także garaż z miejscem na dwa samochody. Poddasze domu jest łatwe do ewentualnej adaptacji, dzięki przewidzianym w projekcie schodom (jako opcja).
Projekt posiada wersję z gabinetem od frontu: E-238a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

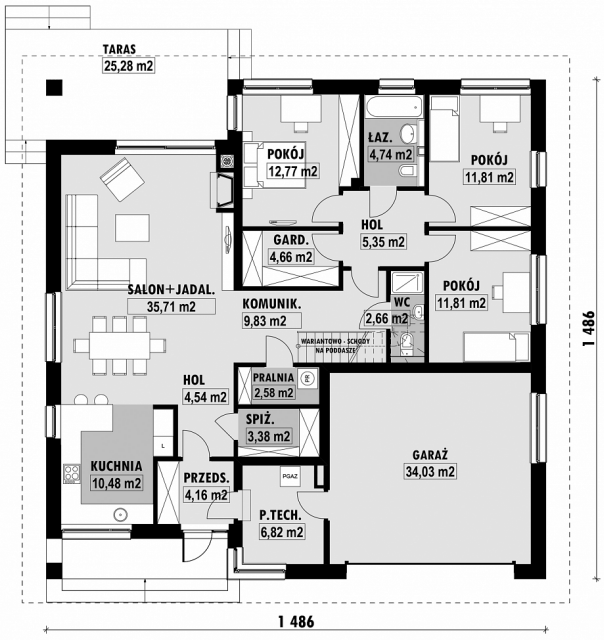


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-238L Funkcjonalny dom parterowy

RZUT PARTERU

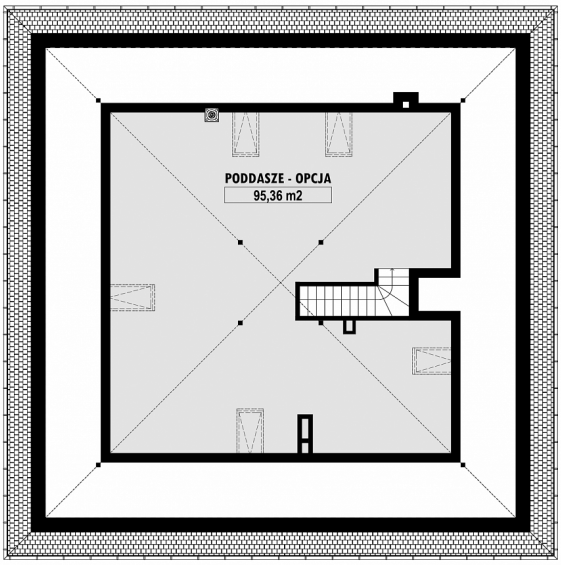


E-238-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-238-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230