# E-237L Dom z dwuspadowym dachem

POW. UŻYTKOWA **139,9m²**
+ GARAŻ **33,9m²**





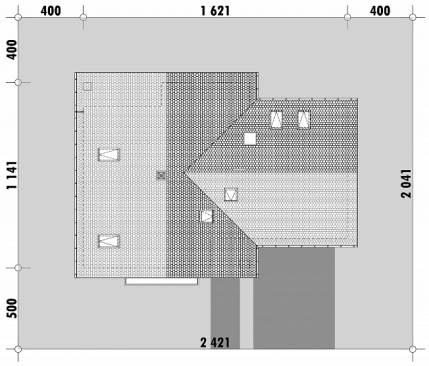


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 233,5 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 165,2 m² |
| Strych | 40,6 m² |
| Kubatura | 609,2 m³ |
| Wysokość budynku | 8,5 m |
| Powierzchnia dachu | 240,0 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 38° |
| Minimalne wymiary działki | 24,2 x 20,4 m |
| Stan surowy zamknięty | 424 000 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 110 300 PLN |
| Wykończenie | 197 800 PLN |
| Koszt budowy | 732 100 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 585 500 PLN |

## OPIS

Szeroki dom z garażem na dwa samochody i pojemnym strychem. Bryła składa się z dwóch części przekrytych dwuspadowym dachem, ustawionych prostopadle do siebie. Wejście do domu prowadzi przez obszerny przedsionek do holu. Z niego przedostać się można do strefy dziennej, zacisznego gabinetu bądź schodami do strefy sypialni na poddaszu. Część dzienna zorganizowana jest w jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni. Składa się na nią salon z jadalnią i wygodna kuchnia uzupełniona o spiżarnię. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna łączy się z własną łazienką i niewielkim balkonem. Pozostałe pomieszczenia na poddaszu to wspólna łazienka z wanną i prysznicem, pralnia oraz przestronny strych.
**Dom posiada także wersję z jednostanowiskowym garażem E-236.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

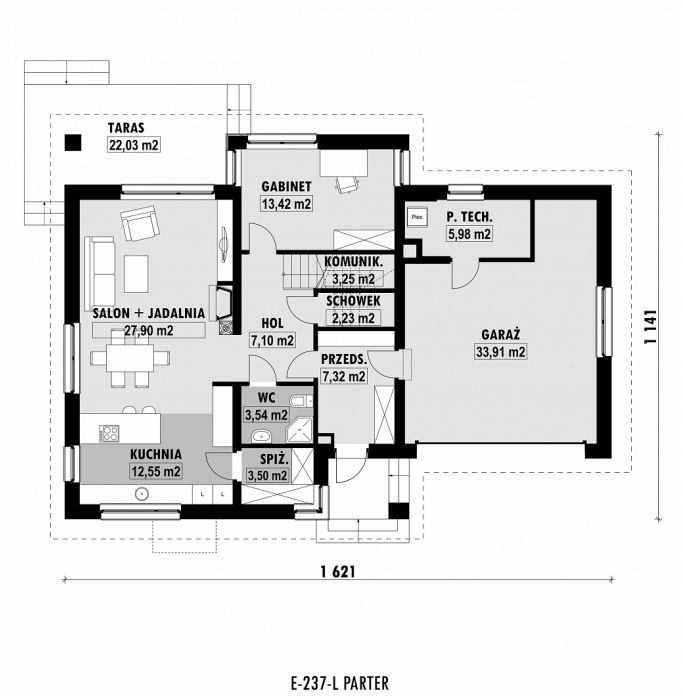



**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

**ZAMÓW PROJEKT**
**22 371 53 04 // 881 230 230**

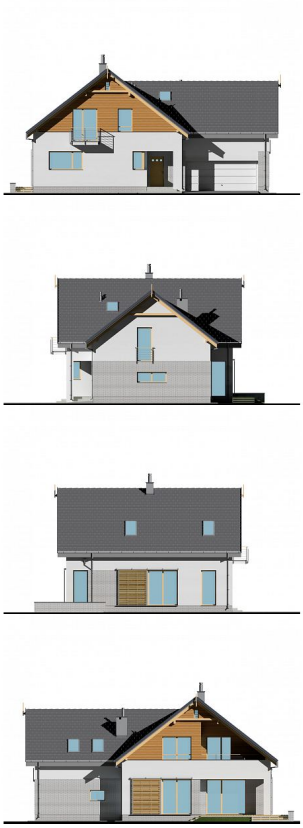
# E-237L Dom z dwuspadowym dachem

## RZUT PARTERU

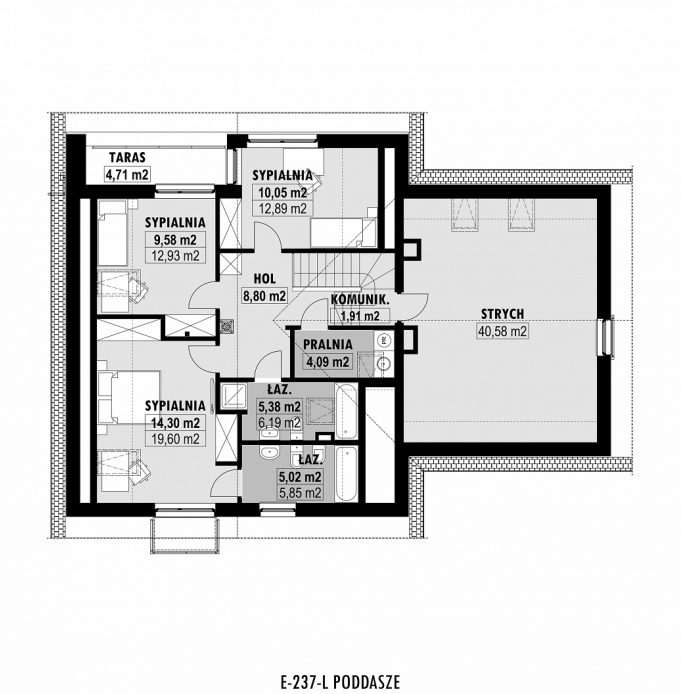



E-237-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-237-L PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| Ściany | **25cm ceramika + 18cm styropian*** |
| Strop | **wylewany żelbetowy*** |
| Pokrycie dachowe | **dachówka cementowa*** |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | **20cm styropian** |
| Ocieplenie dachu | **25-30cm wełna mineralna** |
| Stolarka okienna | **drewniana*** |
| Wykończenie zewnętrze | **kamień, płytki klinkierowe lub drewno** |
| Ogrzewanie | **gazowe, grzejniki*** |
| Wentylacja | **mechaniczna** |
| Energooszczędność WT2021 | **EP < 70 kWh/(rok*m$^2$)** |


**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl



ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**