E-236L Dom ze strychem nad garażem

POW. UŻYTKOWA **139,9m²**
+ GARAŻ **19,8m²**

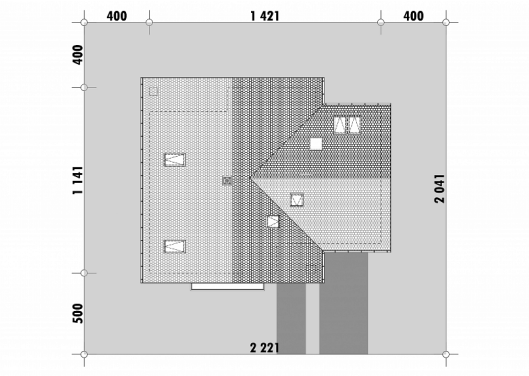
Powierzchnia netto	205,0 m²
Powierzchnia zabudowy	148,9 m²
Strych	26,1 m²
Kubatura	540,1 m³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	220,0 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	22,2 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	372 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 700 PLN
Wykończenie	173 600 PLN
Koszt budowy	643 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	513 200 PLN

OPIS

Szeroki dom z garażem jednostanowiskowym i strychem. Bryła składa się z dwóch części przekrytych dwuspadowym dachem, ustawionych prostopadle do siebie. Wejście do domu prowadzi przez obszerny przedsionek do holu. Z niego przedostać się można do strefy dziennej, zacisznego gabinetu bądź schodami do strefy sypialni na poddaszu. Część dzienna zorganizowana jest w jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni. Składa się na nią salon z jadalnią i wygodna kuchnia uzupełniona o spiżarnię. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna łączy się z własną łazienką i niewielkim balkonem. Pozostałe pomieszczenia na poddaszu to wspólna łazienka z wanną i prysznicem, pralnia oraz strych.

Dom posiada także wersję z dwustanowiskowym garażem E-237.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



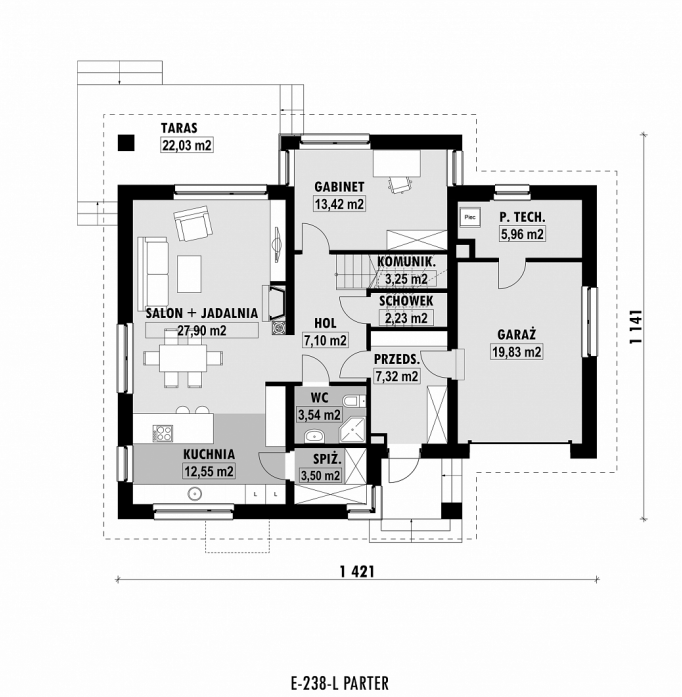
E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

e-domy.pl

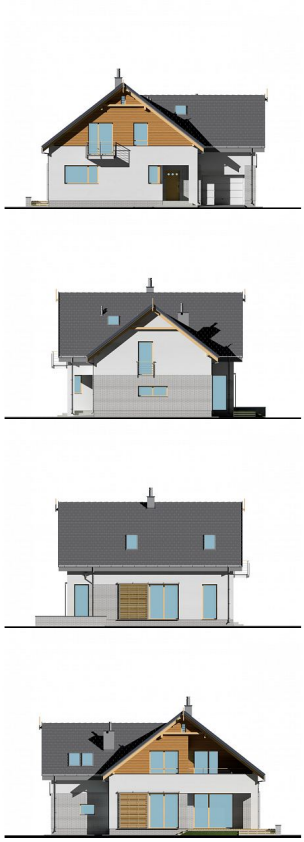
E-236L Dom ze strychem nad garażem

RZUT PARTERU

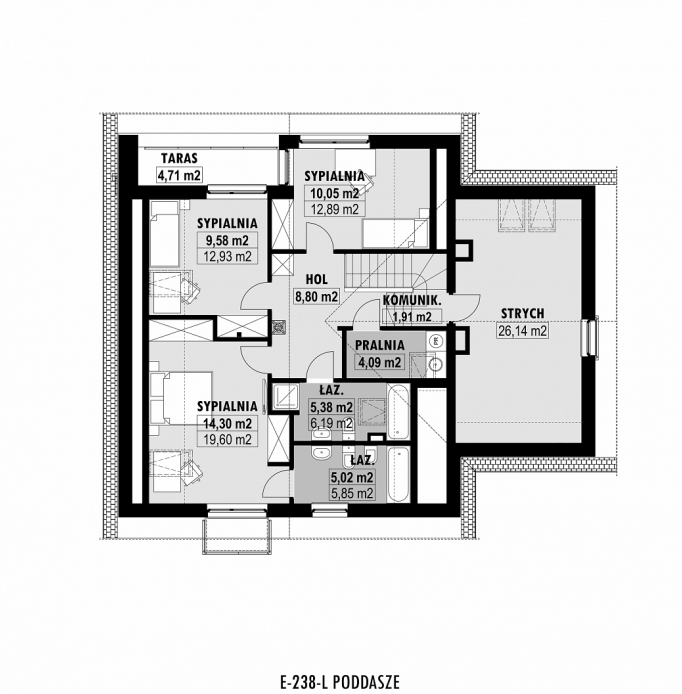


E-238-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-238-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230