



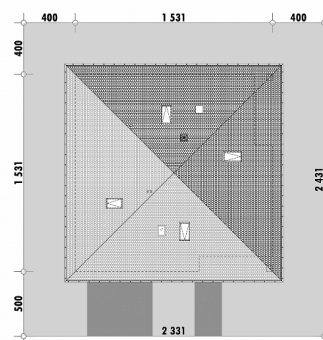
Powierzchnia netto	178,7 m ²
Powierzchnia zabudowy	234,4 m ²
Strych	97,3 m ²
Kubatura	530,0 m ³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	320,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 24,3 m
Stan surowy zamknięty	469 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 100 PLN
Wykończenie	174 600 PLN
Koszt budowy	758 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	606 600 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka i garderoba. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Taras umieszczony jest z boku, co umożliwia zlokalizowanie domu na działce z wjazdem od południa. Kuchnia w projekcie jest zaplanowana jako niezależne pomieszczenie. Można do niej wejść zarówno z jadalni, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia oraz pralnia. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

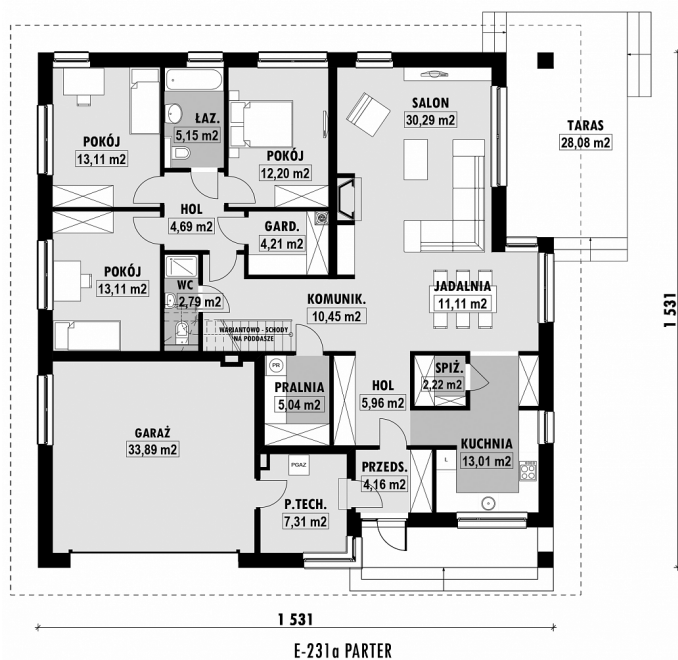
Dostępna jest podobna wersja tego projektu czyli **E-231**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-231a Zwały dom z bocznym tarasem

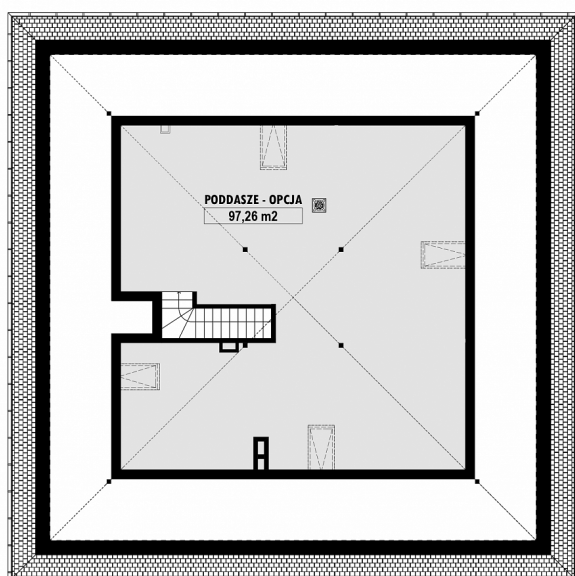
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	