

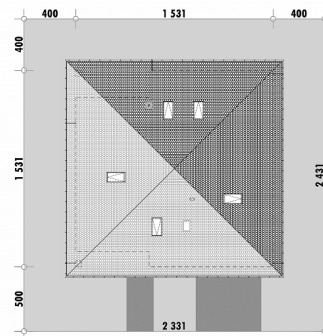


Powierzchnia netto	174,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	234,4 m ²
Strych	97,2 m ²
Kubatura	516,7 m ³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	315,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 24,3 m
Stan surowy zamknięty	415 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 800 PLN
Wykończenie	154 600 PLN
Koszt budowy	670 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	535 700 PLN

OPIS

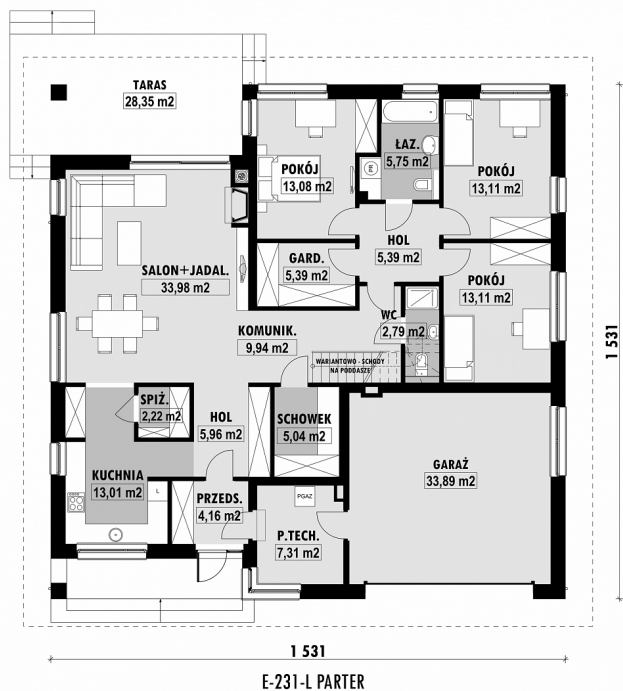
Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka i garderoba. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Kuchnia w projekcie jest zaplanowana jako niezależne pomieszczenie. Można do niej wejść zarówno z pokoju dziennego, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia oraz pojemny schowek. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Dostępna jest mniejsza wersja tego projektu czyli E-230, wersja z dodatkowym pokojem E-235 oraz powiększona E-261.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-231L Parterowy dom o zwartej bryle

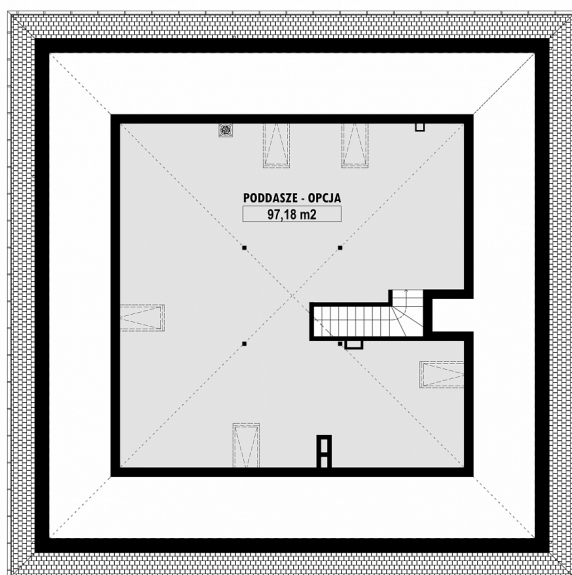
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-231-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021