

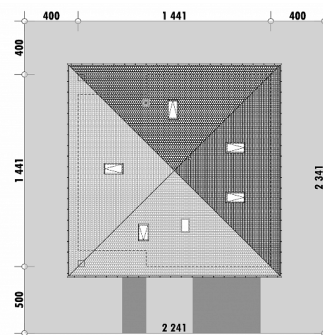


Powierzchnia netto	155,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	207,7 m ²
Strych	96,9 m ²
Kubatura	460,4 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	280,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,4 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	369 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	89 700 PLN
Wykończenie	137 400 PLN
Koszt budowy	596 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	476 900 PLN

OPIS

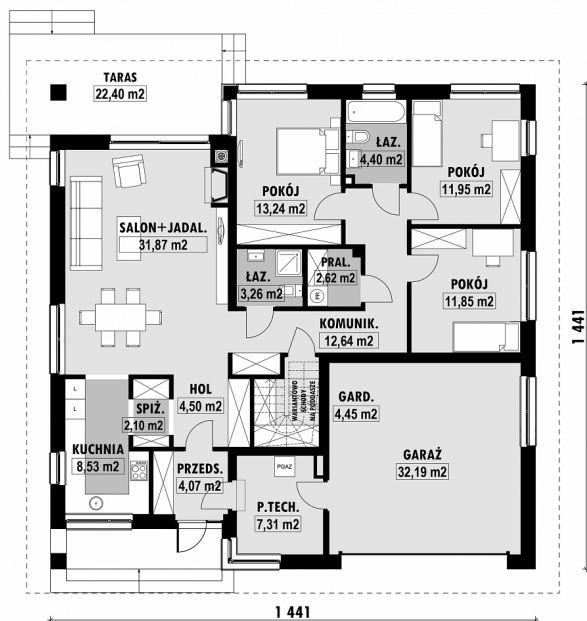
Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się wspólna łazienka oraz pralnia. Łazienka dla gości dostępna jest z korytarza. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Oddzielona funkcjonalnie od salonu kuchnia wyposażona jest w wydłużony blat roboczy. Jest ona dostępna zarówno z salonu, jak i z holu wejściowego. Ułatwia to wnoszenie zakupów, ponieważ przejście prowadzi przez otwartą spiżarnię. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe. W przypadku pozostawienia poddasza jako nieużytkowe, w miejscu schodów można zaplanować wygodną garderobę.

Projekt jest pomniejszoną wersją domu E-231.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-230aL Dom parterowy z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

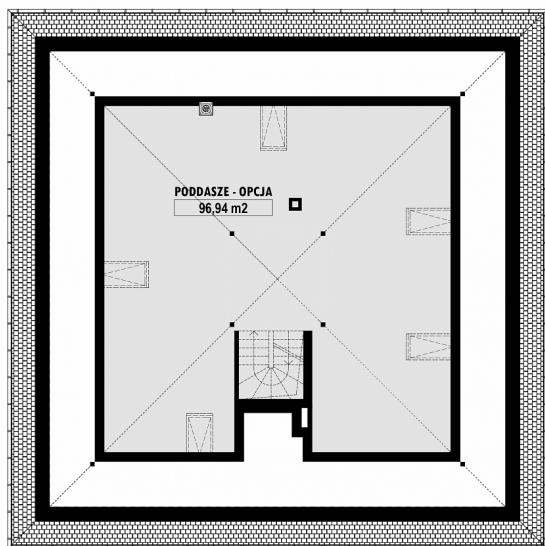


E-230a-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-230a-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*

Strop

wylewany żelbetowy*
dachówka cementowa*
20cm styropian

Pokrycie dachowe

Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

Stolarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

25-30cm wełna mineralna drewniana*
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Ogrzewanie

gazowe, grzejniki*
mechaniczna

Wentylacja

Energooszczędność

EP < 70 kWh/(rok*m²)

WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230