E-230a Dom parterowy z 3 sypialniami

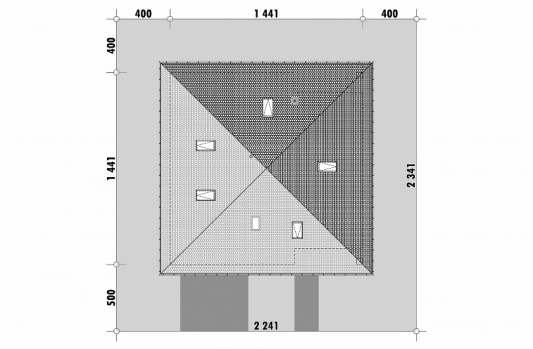
POW. UŻYTKOWA **115,5m²**
+ GARAŻ **32,2m²**

Powierzchnia netto	155,0 m²
Powierzchnia zabudowy	207,7 m²
Strych	96,9 m²
Kubatura	460,4 m³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	280,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,4 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	369 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	89 700 PLN
Wykończenie	137 400 PLN
Koszt budowy	596 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	476 900 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się wspólna łazienka oraz pralnia. Łazienka dla gości dostępna jest z korytarza. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Oddzielona funkcjonalnie od salonu kuchnia wyposażona jest w wydłużony blat roboczy. Jest ona dostępna zarówno z salonu, jak i z holu wejściowego. Ułatwia to wnoszenie zakupów, ponieważ przejście prowadzi przez otwartą spiżarnię. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe. W przypadku pozostawienia poddasza jako nieużytkowe, w miejscu schodów można zaplanować wygodną garderobę.
Projekt jest pomniejszoną wersją domu E-231.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

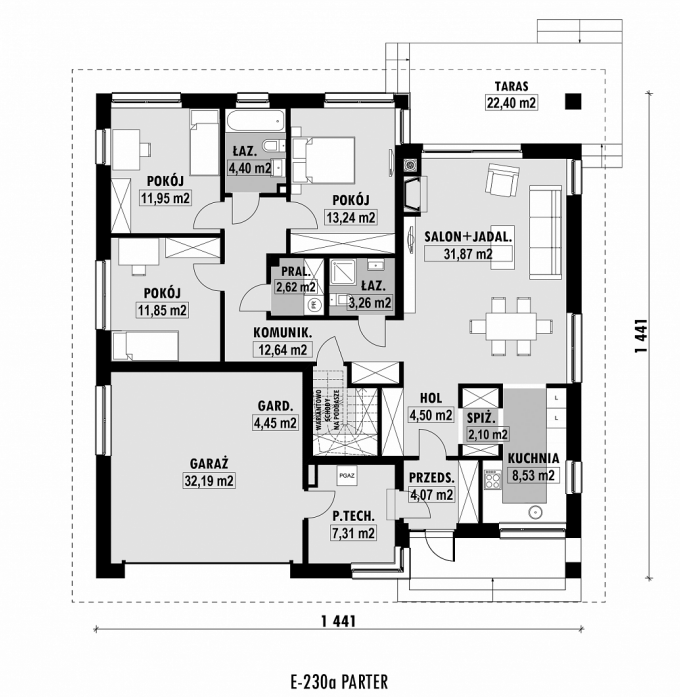


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230

E-230a Dom parterowy z 3 sypialniami

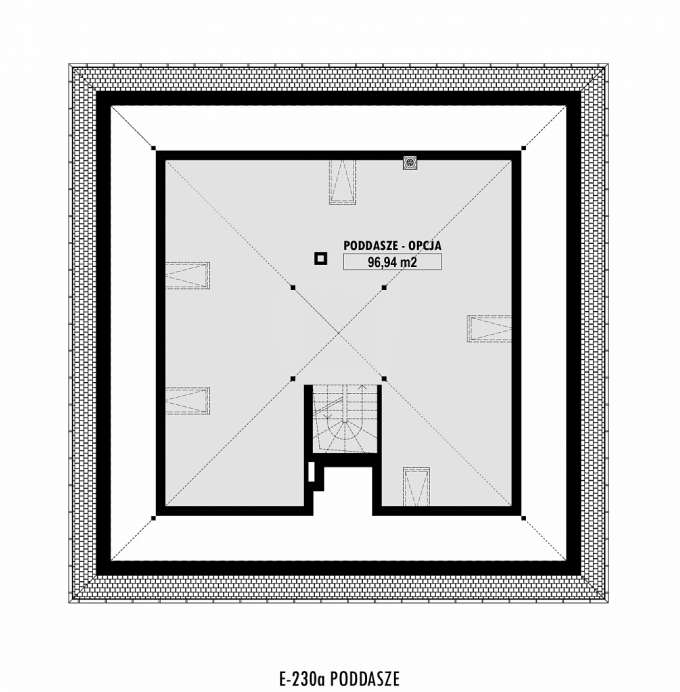
RZUT PARTERU



E-230a PARTER

ELEWACJE

RZUT KONDYGNACJI +1



E-230a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230